

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 2 000 zł



Powierzchnia 1503 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 1 zł

Powierzchnia działki 1503.00 m<sup>2</sup>

Do wydzierżawienia działki, o pow. 1503 m<sup>2</sup>, położona w Gorzowie Wlkp. przy ul. Chopina, przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny usług (78\_MPZP 4U\_78\_MPZP).

W sąsiedztwie hotel, wydziały Sądu Rejonowego i Akademia im. Jakuba z Paradyża.

Dojazd drogą brukowaną. Teren płaski, nieogrodzony.

Dostępne wszystkie media przy działce: woda i kanalizacja miejska, prąd, światłowód, sieć ciepłownicza. Gaz w niedalekiej odległości.

Działkę można również nabyć w cenie 1 mln zł netto.

### **W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- ustala się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki;
- ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 20% powierzchni działki;
- ustala się intensywność zabudowy – od 0,5 do 1,4;
- ustala się wysokość zabudowy – maksymalnie 16 m, minimalnie 2 kondygnacje nadziemne;
- ustala się dachy czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym, z zastrzeżeniem pkt 6;
- wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami oraz wejściami; wymagania dotyczące materiału pokrycia dachu nie dotyczą połaci nad lukarnami, wykuszami, wejściami, jeżeli mają one dach płaski;
- ustala się wysunięcie poza lico elewacji okapu z gzymsem wieńczącym elewację na całej jej długości o minimalnie 15 cm;
- ustala się, że lukarny i okna połaciowe nie mogą zajmować więcej niż 50% powierzchni połaci dachu, na której są umiejscowione;

-ustala się odsunięcie zewnętrznej ściany skrajnej lukarny od narożników budynku minimum o 4 m;  
-ustala się maksymalną wysokość lukarn do 50% wysokości dachu, a w przypadku lukarn krytych dachem o kącie nachylenia połąci powyżej 40 stopni do 70%.

**Uwaga. Podana cena jest ceną netto. Należy dodać podatek VAT!**

Zapraszam do kontaktu.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)