

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Staszica - 689 000 zł



Typ budynku Szeregowy

Rata kredytu\* tylko **3 699 zł**

Powierzchnia 124 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 5 548 zł

Powierzchnia działki 222.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 6

Piętro Parter

Typ okien PCV

Garaż Tak

**OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ.**

**DOM Z POTENCJAŁEM NA OS. STASZICA – ŚWIETNA LOKALIZACJA, FUNKCJONALNY UKŁAD!**

**Gorzów Wielkopolski, os. Staszica | 124 m<sup>2</sup> | Działka 222 m<sup>2</sup>**

Szukasz przestronnego domu dla rodziny w spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko centrum miasta? Ta oferta może być właśnie dla Ciebie!

Na sprzedaż dom w zabudowie szeregowej, położony na **lubianym** osiedlu Staszica w Gorzowie Wlkp.

Budynek z 1982 roku, o powierzchni ponad **124 m<sup>2</sup>**, posadowiony na ładnie zagospodarowanej działce o pow. **222 m<sup>2</sup>**.

Dom wymaga remontu, co daje Ci szansę na **zaaranżowanie przestrzeni według własnych potrzeb i gustu.**

**ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:**

**Przyziemie:** kuchnia z jadalnią, pokój (np. gabinet lub pokój gościnny), łazienka, pomieszczenie piwniczne.

**Parter (poziom 0):** salon z wyjściem na ogród, łazienka, wiatrołap oraz garaż w bryle budynku.

**Piętro:** aż 4 sypialnie i dodatkowa łazienka.

### **MEDIA I INSTALACJE:**

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego.

W 2022 roku przeprowadzono remont dachu, który pokryto papą.

Częściowo wymieniona instalacja elektryczna

### **DODATKOWE ATUTY:**

**Działka 222 m<sup>2</sup>** – zadbana, idealna do wypoczynku i rekreacji.

**Funkcjonalny i przestronny układ pomieszczeń** – świetna baza do własnej aranżacji.

**Cicha i zielona okolica** z szybkim dostępem do centrum.

### **LOKALIZACJA:**

Blisko szkoły, sklepy, przystanki MZK, placówki zdrowia i tereny spacerowe.

Osiedle z pełną infrastrukturą, przyjazne rodzinom.

### **Zadzwoń i umów się na prezentację!**

To dom z potencjałem – stwórz w nim swoje miejsce na ziemi!