

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 579 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **3 108 zł**

Powierzchnia 77 m²

Cena/m² 7 474 zł

Liczba pokoi 4

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Piwnica Tak

Na sprzedaż komfortowe, dwupoziomowe **mieszkanie o powierzchni użytkowej 77,47 m²**, położone w kameralnym budynku na cenionym osiedlu Górczyn w Gorzowie Wielkopolskim. To idealna propozycja dla rodzin poszukujących przestrzeni, funkcjonalności i dobrej lokalizacji.

Rozkład pomieszczeń został zaplanowany z myślą o wygodzie mieszkańców. Na pierwszym poziomie znajduje się przestronny salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka oraz przedpokój. Drugi poziom tworzą dwie duże sypialnie oraz obszerna łazienka z WC.

Mieszkanie posiada balkon oraz przynależną piwnicę, co zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania. Wnętrza są zadbane i gotowe do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów.

Na podłogach znajdują się panele i terakota. Okna wymieniono na PCV, a poziomy łączy solidna, drewniana klatka schodowa, która nadaje wnętrzu charakteru.

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- dwupoziomowy układ zwiększający komfort
- 3 niezależne sypialnie + salon z aneksem
- **balkon i piwnica**
- klasyczne, zadbane wnętrza

- gotowe do wprowadzenia
- miejsca parkingowe dostępne przy budynku
- dogodna lokalizacja z pełną infrastrukturą

Osiedle Górczyn to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji w mieście. W pobliżu znajdują się szkoły, przedszkola, sklepy, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. Wszystko, czego potrzeba do wygodnego życia, jest w zasięgu kilku minut spaceru.

Miesięczny koszt utrzymania mieszkania przy czteroosobowej rodzinie wynosi około 1400 zł (w tym czynsz oraz prąd).

Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację – to miejsce, w którym od razu poczujesz się jak u siebie.