

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 2 200 zł



Typ budynku Apartamentowo-biurowy

Powierzchnia 62 m²

Cena/m² 35 zł

Liczba pokoi 2

Do wynajęcia lokal położony na piętrze w budynku przy ul. Warszawskiej. W budynku znajduje się winda z poziomu 0. Budynek dostosowany jest do osób niepełnosprawnych.

Lokal o pow. 62,23m² składa się z dwóch pomieszczeń głównego i pomocniczego, oddzielonych szklaną ścianą z drzwiami.

Pomieszczenie pomocnicze może służyć jako poczekalnia dla klientów lub recepcja. Tutaj znajduje się również aneks kuchenny.

Dostępne toalety na korytarzu.

Czynsz najmu 2200 zł netto + VAT + opłaty

Dodatkowe opłaty: czynsz dla zarządcy 606 zł brutto, prąd i podatek od nieruchomości (74 zł/kwartał)

Kaucja 2200 zł.

Lokal wolny od 01.01.2026r.

W budynku znajduje kancelaria notarialna, prawnicza, ubezpieczeniowa i finansowa.

Idealnie nada się do prowadzenia działalności pokrewnych.

Umów się na prezentację, zapraszamy!

Uwaga! W przypadku działalności zwolnionych z VAT istnieje możliwość wynajęcia lokalu w cenie 2200 zł bez VAT!