

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Lubiszyn, Ściechów - 1 495 000 zł



Typ budynku

Wolnostojący

Rata kredytu*

tylko **8 025 zł**

Powierzchnia

140 m²Cena/m²

10 679 zł

Powierzchnia działki

26514.00 m²

Liczba pokoi

4

Piwnica

Tak

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w Ściechowie, w gminie Lubiszyn. Ściechów jest malowniczą miejscowością otoczoną lasami. Niedaleko znajduje się jezioro Marwicko o powierzchni 140 ha, wykorzystywane w okresie letnim jako kąpielisko. Dojazd drogą asfaltową.

Nieruchomość składa się z 3 działek:

- zabudowanej o powierzchni 1748 m², na której stoi dom oraz budynek gospodarczy,
- działki niezabudowanej o pow. 5266m² znajdującej się za domem z własnym laskiem brzozywym
- dużej działki o pow. 1,95 ha, z wydanymi warunkami zabudowy na budowę dziesięciu budynków mieszkalnych otoczonej drzewami iglastymi.

Dom jest niezwykle przytulny i klimatyczny. Na wejściu znajduje się ganek z obszerną i gustowną szafą w zabudowie, następnie salon z kominkiem połączony z otwartą kuchnią, z meblami w zabudowie oraz wysokiej klasy sprzętem AGD, sypialnia oraz elegancka łazienka.

Z salonu wychodzimy na przestronny i zadaszony taras (40m²) z przyjemnym widokiem na resztę posiadłości. Parter posiada pow. około 70m²

Na piętrze (pow. ok. 50m²) znajduje się druga łazienka, oddzielna sypialnia i otwarty stryszek mogący służyć jako dodatkowa sypialnia dla gości.

Dom został gruntownie wyremontowany w 2020 r. łącznie z fundamentami. Wybudowany z 24 cm suporexu, ocieplony 10 cm styropianem. Na dachu blachodachówka oraz wełna morska 30cm. Na parterze oraz w łazienkach zainstalowano ogrzewanie podłogowe. Instalacje miedziane.

Z boku budynku znajduje się kotłownia z osobnym wejściem oraz pomieszczenie gospodarcze/pralnia. Dom ogrzewany jest na paliwo stałe, zamontowany został 200 l zasobnik wody. Cały system grzewczy nowy i bardzo wydajny, z funkcją letnią lub na prąd. Zamontowano oświetlenie na zewnątrz budynku, brama wjazdowa otwierana automatycznie.

Na działce znajduje się również światłowód oraz bardzo pojemne dwukomorowe szambo szczelne, zamontowane z myślą o prowadzeniu agroturystyki. Woda z ujęcia miejskiego oraz ze studni.

Wydano również warunki zabudowy na przebudowę stodoły na dom gościnny oraz wydano warunki zabudowy na budowę stawu rybnego.

Nieruchomość przeznaczona jest dla wyjątkowego Klienta z pasją! Posiada niewątpliwy urok, otoczona zielenią i lasami. Idealnie nadaje się do prowadzenia agroturystyki lub stadniny koni. Może również spełnić marzenie zamieszkiwania z dala od zgiełku miasta.

Zapraszamy na prezentację!