

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 2 600 zł



Typ budynku Apartamentowiec

Powierzchnia 43 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 61 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

NOWE APARTAMENTY do wynajęcia na nowym osiedlu „Parkowe Wzgórze” w centrum miasta!

\*\*\* MIESZKANIE DOSTĘPNE OD STYCZNIA 2026\*\*\*

\*\*\*MOŻLIWOŚĆ WYNAJĘCIA MIEJSC POSTOJOWYCH W GARAŻU PODZIEMNYM\*\*\*350 ZŁ/MC\*\*\*

Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z naszą wyjątkową ofertą luksusowych, komfortowych, w pełni wyposażonych apartamentów do wynajęcia, które pochodzą z zasobów firmy BARDON Group, znajdujących się w doskonałej lokalizacji w samym centrum miasta, obok parku Henryka Siemiradzkiego w nowo wybudowanej inwestycji przy ul. Góra Powstańców w Gorzowie Wielkopolskim. Do wyboru aż 19 lokali dwu-pokojowych z aneksem kuchennym lub oddzielną kuchnią o powierzchniach od 32,62 m<sup>2</sup> do 42,5m<sup>2</sup>, urządzonych w nowoczesnym stylu.

Wszystkie apartamenty zostały zaprojektowane przez architekta wnętrz, który postawił na nowoczesność, elegancję i subtelność. Wnętrza wykończone z wysokiej jakości materiałów, z dbałością o każdy detal, z wykorzystaniem nowoczesnych trendów takich jak sztukateria na ścianach, lamele, elementy dekoracyjnej tapety wkomponowanej pomiędzy listwy sztukaterii czy loftowe, przeszklone drzwi sięgające do samego sufitu.

### APARTAMENT NR 5

- Apartament znajdujący się na 1 piętrze o powierzchni 42,5m<sup>2</sup> składa się z przestronnego przedpokoju, pokoju z aneksem kuchennym z wyjściem na taras, sypialni z wyjściem na taras oraz łazienki z WC.
- Salon wyposażony między innymi w wygodną, rozkładaną, robioną na zamówienie, welurową sofę oraz szafkę RTV, w kuchni piękne meble w

zabudowie w kolorze butelkowej zieleni, wyposażone we wszystkie niezbędne sprzęty AGD, takie jak lodówka z zamrażarką, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka i okap.

W sypialni duże, podwójne łóżko i pojemna szafa w zabudowie. Łazienka z WC z dużą kabiną prysznicową z deszczownicą, blatem

łazienkowym z szafką pod umywalką z zabudową pralki.

- Piękny, głęboki kolor butelkowej zieleni, który dominuje w mieszkaniu, dzięki swojej wyrazistości, dodaje wnętrzu charakteru i elegancji.
- Idealne mieszkanie dla pary lub singla.

#### BUDYNEK:

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z najnowocześniejszą architekturą, dzięki czemu wyróżnia się na tle innych pobliskich nieruchomości.

Nowoczesny 4-piętrowy budynek, z dużymi balkonami, wyposażony w cichobieżne windy z poziomu „0” został wybudowany w 2023 roku. Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe, pojawiają się również alejki, elementy małej architektury oraz kompozycje roślinne. Dla jeszcze większego komfortu dla naszych przyszłych najemców niedługo dostępne do wynajęcia będą prywatne miejsca parkingowe w podziemnym garażu.

#### LOKALIZACJA:

Świetna lokalizacja mieszkań w ścisłym centrum miasta daje dużo udogodnień przyszłym najemcom. W pobliżu komunikacja miejska – przystanki autobusowe i tramwajowe.

Zamieszkanie z bliskim dostępem do licznych sklepów, restauracji, amfiteatru, filharmonii, galerii, barów, punktów usługowych, zabytków, deptaków daje swobodę i komfort w korzystaniu z infrastruktury jaką daje nam nasze miasto.

#### DODATKOWE INFORMACJE:

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Zamontowana instalacja do klimatyzacji.

Cena najmu: 2600 zł/mc + czynsz około 680 zł/1 osobę

Kaucja: 3000 zł

Wyłącznie umowa najmu instytucjonalnego.

jednorazowa opłata dla biura nieruchomości.

Oferty pozyskane dzięki współpracy na wyłączność z firmą BARDON Group.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC