+48 504 647 433
Oferta numer **1279/2562/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Skwierzyna - 1 626 000 zł



Rata kredytu*	tylko **8 729** zł
Powierzchnia	40650 m^2
Cena/m^2	40 zł
Powierzchnia działki	40650.00 m^2

Na sprzedaż kompleks działek inwestycyjnych położonych w Skwierzynie - obręb 3, przy ul. Wiśniowej i Czereśniowej, niedaleko zjazdu z S3.
W najbliższej okolicy zabudowa domów jednorodzinnych oraz sady. Dojazd drogą gruntową.

Kompleks składa się z trzech działek o powierzchniach: 0,4658 ha, 2,0254 ha oraz 1,5738 ha.
Klasy gruntów: RIVa, IVb, V, IIIb.

Działki objęte planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z przeznaczeniem uzupełniającym - usługi.
Główne parametry:
- budynki jednorodzinne plus budynki gospodarcze/garaże - zabudowa do 60 % działki
- minimalna wielkość działek 800 m2
- dachy płaski i wielospadowe
- wysokość budynków do 10m, pozostałych do 6m

Działki położone na terenie strefy SJ w Planie Ogólnym - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny usług, tereny komunikacji, teren zieleni urządzonej, itp.

Media: prąd, światłowód oraz woda z sieci do 200m.

Atutem położenia działek jest szybki dojazd do centrum Skwierzyny oraz piękne tereny zielone (sady). Jest to świetna oferta dla dewelopera, który potraktuje ofertę jako inwestycję podziału działek na mniejsze.

Uwaga! Działki można nabyć pojedynczo!
Zapraszam do kontaktu.

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl