

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Skwierzyna - 1 840 120 zł



Rata kredytu\* tylko **9 878 zł**

Powierzchnia 46003 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 40 zł

Powierzchnia działki 46003.00 m<sup>2</sup>

Na sprzedaż kompleks 3 działek inwestycyjnych o łącznej pow. 4,6 ha położonych w Skwierzynie 3, przy ul. Międzyrzeckiej niedaleko zjazdu z S3. Dojazd do działki droga gminną asfaltową.

### Działki objęte planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod:

- tereny zabudowy usługowej (wysokość budynków do 15 m, zabudowa do 60 % terenu, place manewrowe, drogi, miejsca postojowe)
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zabudowa wolnostojąca, 2 kondygnacje do 10 m)
- tereny zieleni parkowej (zielen parkowa, ale dopuszcza się urządzenia sportu i rekreacji, wolnostojące urządzenia infrastruktury drogowej i parkingi, obiekty i urządzenia małej architektury)

Na powierzchnię 4,6 hektara składają się trzy działki o pow. **0,9897 ha; 1,5444 ha oraz 2,0689 ha.** Łączna szerokość działek 155 m, długość 300 m.

Media: prąd, woda w drodze dojazdowej.

### Działki można nabyć oddzielnie, cena 40 zł /m<sup>2</sup>.

Atutem położenia działek jest szybki dojazd do centrum Skwierzyny oraz bliskość drogi ekspresowej S3. W najbliższej okolicy firmy transportowe i usługowe.

