

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 199 000 zł



Typ budynku Hall

Rata kredytu\* tylko **1 068** zł

Powierzchnia 109 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 1 826 zł

Powierzchnia działki 173.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi Kawalerka

ODŚWIEŻONA OFERTA Z NOWĄ, JESZCZE BARDZIEJ ATRAKCYJNĄ CENĄ. TERAZ TO DOSKONAŁY MOMENT, ABY SKORZYSTAĆ Z WYJĄTKOWEJ OKAZJI NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI !!!

Z przyjemnością prezentujemy ponownie tę nieruchomość – funkcjonalną halę magazynową z możliwością adaptacji pod różne rodzaje działalności gospodarczej. To idealna propozycja dla przedsiębiorców lub inwestorów poszukujących obiektu w doskonałej lokalizacji, gotowego do natychmiastowego użytkowania.

### LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w Gorzowie Wielkopolskim – Śródmieście, w rejonie z doskonałym dostępem do głównych arterii miasta. Bliskość centrum zapewnia szybki dojazd, dobrą widoczność oraz łatwy dostęp zarówno dla klientów, jak i dostawców. W sąsiedztwie znajdują się punkty usługowe, sklepy oraz przystanki komunikacji miejskiej, co zwiększa atrakcyjność lokalizacji pod kątem prowadzenia działalności gospodarczej.

### BUDYNEK

Przedmiotem oferty jest hala magazynowa o powierzchni 109 m<sup>2</sup>, posadowiona na działce o powierzchni 173 m<sup>2</sup>. Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym, z możliwością wydzielenia pomieszczenia biurowego oraz łazienki z WC.

Teren nieruchomości jest ogrodzony i utwardzony, z przodu znajduje się wydzielone miejsce na parkowanie samochodów, natomiast z boku wiata z możliwością składowania materiałów lub towaru. Wjazd do obiektu odbywa się przez bramę wjazdową, co umożliwi wygodny dostęp dla samochodów

dostawczych i ciężarowych.

## STANDARD WYKOŃCZENIA

Hala utrzymana jest w dobrym stanie technicznym, gotowa do rozpoczęcia działalności bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów. Istnieje możliwość montażu pieca elektrycznego zapewniającego ogrzewanie i ciepłą wodę.

Parametry techniczne obiektu pozwalają na prowadzenie niemal każdego rodzaju działalności – od magazynowej, przez produkcyjną, po usługową.

## MEDIA I OTOCZENIE

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz w drodze.

Teren utwardzony i przystosowany do manewrowania pojazdów ciężarowych (TIR).

Wygodny dojazd drogą asfaltową.

## PODSUMOWANIE

Funkcjonalna hala magazynowa w Śródmieściu o dużym potencjale użytkowym. Doskonała propozycja dla firm poszukujących przestrzeni magazynowej, warsztatowej lub produkcyjnej w dogodnej lokalizacji. Stan techniczny obiektu pozwala na natychmiastowe rozpoczęcie działalności.

## ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz pomożemy w przeprowadzeniu bezpiecznej transakcji.