+48 504 647 433
Oferta numer **171/3070/OOS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 199 000 zł



Typ budynku	Hall
Rata kredytu*	tylko **1 068** zł
Powierzchnia	109 m^2
Cena/m^2	1 826 zł
Powierzchnia działki	173.00 m^2
Liczba pokoi	Kawalerka

ODŚWIEŻONA OFERTA Z NOWĄ, JESZCZE BARDZIEJ ATRAKCYJNĄ CENĄ. TERAZ TO DOSKONAŁY MOMENT, ABY SKORZYSTAĆ Z WYJĄTKOWEJ OKAZJI NA RYNKU NIERUCHOMOŚCI ! ! !

Z przyjemnością prezentujemy ponownie tę nieruchomość – funkcjonalną halę magazynową z możliwością adaptacji pod różne rodzaje działalności gospodarczej. To idealna propozycja dla przedsiębiorców lub inwestorów poszukujących obiektu w doskonałej lokalizacji, gotowego do natychmiastowego użytkowania.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w Gorzowie Wielkopolskim – Śródmieście, w rejonie z doskonałym dostępem do głównych arterii miasta. Bliskość centrum zapewnia szybki dojazd, dobrą widoczność oraz łatwy dostęp zarówno dla klientów, jak i dostawców. W sąsiedztwie znajdują się punkty usługowe, sklepy oraz przystanki komunikacji miejskiej, co zwiększa atrakcyjność lokalizacji pod kątem prowadzenia działalności gospodarczej.

BUDYNEK

Przedmiotem oferty jest hala magazynowa o powierzchni 109 m², posadowiona na działce o powierzchni 173 m². Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym, z możliwością wydzielenia pomieszczenia biurowego oraz łazienki z WC.

Teren nieruchomości jest ogrodzony i utwardzony, z przodu znajduje się wydzielone miejsce na parkowanie samochodów, natomiast z boku wiata z możliwością składowania materiałów lub towaru. Wjazd do obiektu odbywa się przez bramę wjazdową, co umożliwia wygodny dostęp dla samochodów dostawczych i ciężarowych.

STANDARD WYKOŃCZENIA

Hala utrzymana jest w dobrym stanie technicznym, gotowa do rozpoczęcia działalności bez

konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów. Istnieje możliwość montażu pieca elektrycznego zapewniającego ogrzewanie i ciepłą wodę.

Parametry techniczne obiektu pozwalają na prowadzenie niemal każdego rodzaju działalności – od magazynowej, przez produkcyjną, po usługową.

MEDIA I OTOCZENIE

Media: prąd, woda, kanalizacja, gaz w drodze.
Teren utwardzony i przystosowany do manewrowania pojazdów ciężarowych (TIR).
Wygodny dojazd drogą asfaltową.

PODSUMOWANIE

Funkcjonalna hala magazynowa w Śródmieściu o dużym potencjale użytkowym. Doskonała propozycja dla firm poszukujących przestrzeni magazynowej, warsztatowej lub produkcyjnej w dogodnej lokalizacji. Stan techniczny obiektu pozwala na natychmiastowe rozpoczęcie działalności.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji oraz pomożemy w przeprowadzeniu bezpiecznej transakcji.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl