

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 1 000 000 zł



Rata kredytu*

tylko **5 368 zł**

Powierzchnia

1503 m²

Cena/m²

665 zł

Powierzchnia działki

1503.00 m²

REZERWACJA

Na sprzedaż działka, o pow. 1503 m², położona w Gorzowie Wlkp. przy ul. Chopina, przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny usług (78_MPZP 4U_78_MPZP).
Dojazd drogą brukowaną. Teren płaski, nieogrodzony.
W sąsiedztwie budynki Sądu Rejonowego, hotel i Akademia Gorzowska.

Na działce można wybudować budynek z lokalami usługowymi - w parterze sklep typu Żabka, na piętrze usługi hotelowe/noclegowe lub lokale pod wynajem na gabinety medycyny estetycznej.

W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- ustala się powierzchnię zabudowy – maksymalnie 35% powierzchni działki;
- ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimalnie 20% powierzchni działki;
- ustala się intensywność zabudowy – od 0,5 do 1,4;
- ustala się wysokość zabudowy – maksymalnie 16 m, minimalnie 2 kondygnacje nadziemne;
- ustala się dachy czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w kolorze ceglastym, z zastrzeżeniem pkt 6;
- wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami oraz wejściami; wymagania dotyczące materiału pokrycia dachu nie dotyczą połaci nad lukarnami, wykuszami, wejściami, jeżeli mają one dach płaski;
- ustala się wysunięcie poza lico elewacji okapu z gzymsem wieńczącym elewację na całej jej długości o minimalnie 15 cm;
- ustala się, że lukarny i okna połaciowe nie mogą zajmować więcej niż 50% powierzchni połaci dachu, na której są umiejscowione;
- ustala się odsunięcie zewnętrznej ściany skrajnej lukarny od narożników budynku minimum o 4 m;

-ustala się maksymalną wysokość lukarn do 50% wysokości dachu, a w przypadku lukarn krytych dachem o kącie nachylenia połaci powyżej 40 stopni do 70%.

Dostępne media przy działce: woda i kanalizacja miejska, prąd, światłowód, sieć ciepłownicza. Gaz w niedalekiej odległości.

Uwaga! Istnieje możliwość budowy na działce właściciela, dopuszcza się różne formy rozliczenia, np. rozliczenia w lokalach lub zamiany na mieszkania w nowym budownictwie.

Więcej informacji w biurze!

Uwaga. Podana cena jest ceną netto. Należy dodać podatek VAT!