

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, os. Rodzinne - 569 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu\* tylko 3 055 zł

Powierzchnia 72 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 7 933 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 916 zł

### ZADBANE MIESZKANIE DWUPOZIOMOWE | OS. RODZINNE | BALKON

Jeśli szukasz mieszkania z wyraźnym podziałem na strefę dzienną i nocną, w spokojnej, rodzinnej okolicy – ta propozycja zasługuje na Twoją uwagę.

Dwupoziomowe mieszkanie o funkcjonalnym układzie, zlokalizowane na cenionym **Osiedlu Rodzinnym**, łączy wygodę codziennego życia z bliskością centrum miasta.

#### LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w lubianej części Śródmieścia – **Osiedle Rodzinne, ul. Słabońskiego**.

W bezpośrednim otoczeniu znajdują się liczne punkty handlowo-usługowe, szkoła, przystanki komunikacji miejskiej oraz tereny zielone.

**Niewielka odległość od centrum miasta** sprawia, że lokalizacja jest wygodna zarówno dla rodzin, jak i osób pracujących w centrum.

#### BUDYNEK I OTOCZENIE

Mieszkanie mieści się na **3. piętrze niskiego, 3-piętrowego budynku z 2013 roku**.

W sąsiedztwie znajduje się **bezpieczny plac zabaw** oraz **ogólnodostępne miejsca parkingowe** dla mieszkańców.

#### ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- bardzo dobra i ceniona lokalizacja
- **dwupoziomowy układ** zapewniający komfort i prywatność
- **częściowe umeblowanie oraz duże AGD w cenie**
- **klimatyzacja na II poziomie** – większy komfort w okresie letnim

- dodatkowy **strych do przechowywania**

## **ROZKŁAD POMIESZCZEŃ – 71,73 m<sup>2</sup>**

### **I POZIOM – 33,91 m<sup>2</sup>**

- kuchnia połączona z salonem i wyjściem na **balkon**
- łazienka z WC

### **II POZIOM – 37,82 m<sup>2</sup>**

- **dwie sypialnie**
- łazienka z WC
- holl.

Dodatkowo do mieszkania przynależy **strych**, który idealnie sprawdzi się jako przestrzeń do przechowywania.

### **OPŁATY**

Czynsz administracyjny wynosi ok. **916 zł / 2 osoby** i obejmuje zaliczki na wodę, centralne ogrzewanie, wywóz odpadów, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych. Prąd płatny dodatkowo według zużycia. **Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.**

**Jeśli szukasz mieszkania z charakterem, funkcjonalnym układem i w spokojnej, rodzinnej okolicy – zapraszamy na prezentację.**

Chętnie przedstawimy szczegóły oferty i odpowiemy na wszystkie pytania.