

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Kłodawa, Chwałęcice - 829 000 zł



Typ budynku	Bliźniak
Rata kredytu*	tylko 4 450 zł
Powierzchnia	140 m ²
Cena/m ²	5 940 zł
Powierzchnia działki	940.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	Drewniane (nowy typ)
Garaż	Tak

RODZINNY DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ – CHWAŁĘCICE

Na sprzedaż przestronny dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 139,56 m² z garażem i kotłownią, położony na działce o powierzchni 940 m² w prestiżowych Chwałęcicach – jednej z najbardziej cenionych lokalizacji w okolicy Gorzowa Wielkopolskiego.

Dom zapewnia ciszę, intymność (dzięki wysokiemu żywopłotowi) i spokojne sąsiedztwo, a jednocześnie szybki dojazd do centrum miasta oraz bliskość lasów i terenów rekreacyjnych. Do posesji prowadzi wygodny dojazd drogą asfaltową.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

1. PARTER – 62,20 m²

- salon (26,20 m²) z kominkiem i wyjściem na ogród,
- kuchnia (9,14 m²) połączona z jadalnią (6,45 m²),
- przedsionek (2,42 m²),
- WC (1,42 m²),
- hall (8,94 m²),
- pomieszczenie gospodarcze (4,47 m²),

- magazynek (3,16 m²).

2. PIĘTRO – 77,36 m²

cztery pokoje (10,15 m² / 9,00 m² / 13,97 m² / 16,85 m²),

łazienka (7,24 m²),

hall (9,83 m²),

garderoba (10,32 m²).

3. DODATKOWO

- garaż (18,21 m²) w bryle budynku,

- kotłownia (7,44 m²),

- strych.

Powierzchnia użytkowa: 139,56 m²

Powierzchnia działki: 940 m²

Dom wybudowany w tradycyjnej technologii – solidne ściany warstwowe gr. 43 cm (cegła kratówka + 6 cm styropian + 12 cm cegła), stropy gęstożebrowe, dach dwuspadowy, pokrycie – blacha fałdowa powlekana, stolarka okienna drewniana z roletami zewnętrznymi.

MEDIA I INSTALACJE:

- wodno-kanalizacyjna,

- gazowa,

- elektryczna,

- fotowoltaiczna o mocy 4,0 kW (umowa na korzystnych, starych zasadach),

- ogrzewanie olejowe (średnie zużycie ok. 1800 L/rok),

- ciepła woda – bojler elektryczny,

- zmiękcacz wody,

- światłowód.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- prestiżowa lokalizacja – Chwałęcice, jedna z najlepszych okolic do zamieszkania przy Gorzowie,

- funkcjonalny układ – strefa dzienna na parterze, sypialniana na piętrze,

- kominek w salonie, rolety zewnętrzne, fotowoltaika z korzystną umową,

- dodatkowa garderoba, pomieszczenia gospodarcze i strych,
- duża, 940 m² działka z oczkiem wodnym, zapewniająca prywatność dzięki wysokiemu żywopłotowi,
- ciche i spokojne sąsiedztwo,
- dojazd drogą asfaltową, szybki dostęp do centrum miasta.

To propozycja dla osób szukających domu w prestiżowej, zielonej lokalizacji, z szybkim dostępem do centrum Gorzowa i komfortowym zapleczem technicznym.

Przy zakupie należy uwzględnić dodatkowe koszty – podatek PCC, takse notarialną oraz obsługę transakcji przez nasze biuro. Spotkanie z agentem i prezentacja nieruchomości są bezpłatne, wymagają jednak wcześniejszego podania podstawowych danych oraz podpisania zgody na realizację usługi pośrednictwa.