

Mieszkania

Domy

**Działki**

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Santok, Czechów - 139 000 zł



Rata kredytu\* tylko **746 zł**

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Powierzchnia | 1388 m <sup>2</sup> |
|--------------|---------------------|

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Cena/m <sup>2</sup> | 100 zł |
|---------------------|--------|

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Powierzchnia działki | 1388.00 m <sup>2</sup> |
|----------------------|------------------------|

### LOKALIZACJA

Działka położona jest w miejscowości Czechów, w gminie Santok, przy ulicy Wawrowskiej, zaledwie kilkanaście minut jazdy od Gorzowa Wielkopolskiego. To niezwykle malownicza okolica Czechów słynie z lekko pagórkowatego ukształtowania terenu, licznych lasów oraz przepięknych widoków na Zalew Warty. Miejscowość oferuje spokój i kontakt z naturą, a jednocześnie szybki dojazd do miasta, co czyni ją idealnym miejscem do życia dla osób ceniących balans między komfortem a przyrodą.

### DZIAŁKA

Przedmiotem oferty jest działka budowlana o powierzchni 1388 m<sup>2</sup>, położona na płaskim terenie, co ułatwia realizację inwestycji. Działka jest nieogrodzona, otoczona zabudową jednorodzinną oraz terenami leśnymi, które tworzą przyjemny mikroklimat i naturalną prywatność. Jej największym atutem jest niezwykle widok na Zalew Warty i okoliczne wzgórza sprawia, że to miejsce ma wyjątkowy charakter i potencjał na stworzenie domu z duszą.

### MEDIA

Prąd w drodze,  
Woda studnia głębinowa,  
Kanalizacja szambo ekologiczne,  
Gaz brak.

Działka posiada dostęp do podstawowych mediów, co pozwala na sprawne rozpoczęcie budowy.

### ATUTY

Malownicze położenie na wzgórzach Czechowa z widokiem na Zalew Warty, Spokojna, zielona okolica w otoczeniu lasów i zabudowy jednorodzinnej, Płaski, wygodny teren do budowy domu,

Szybki dojazd do Gorzowa Wielkopolskiego, Kameralna lokalizacja idealna dla osób ceniących ciszę i prywatność.

## PODSUMOWANIE

Atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1388 m<sup>2</sup> położona w malowniczym Czechowie (gm. Santok) z przepięknym widokiem na Zalew Warty. To wyjątkowe miejsce, które łączy w sobie spokój natury, otoczenie zieleni i komfortową bliskość miasta. Idealna propozycja dla osób marzących o budowie domu w miejscu pełnym harmonii i naturalnego uroku.

## ZAPRASZAMY DO KONTAKTU !

Z przyjemnością udzielimy dodatkowych informacji i pomożemy w realizacji zakupu.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)