+48 504 647 433
Oferta numer **440/3070/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Bogdaniec - 149 000 zł



Rata kredytu*	tylko **800** zł
Powierzchnia	1680 m^2
Cena/m^2	89 zł
Powierzchnia działki	1680.00 m^2

LOKALIZACJA

Działka budowlana położona jest w miejscowości Bogdaniec, w gminie Bogdaniec, przy ulicy Szkolnej, zaledwie kilkanaście minut jazdy od Gorzowa Wielkopolskiego. To spokojna, zielona okolica, idealna dla osób ceniących bliskość natury, a jednocześnie potrzebujących wygodnego dojazdu do miasta.

Bogdaniec znany jest z malowniczego, lekko pagórkowatego terenu, licznych lasów i ścieżek spacerowych. W pobliżu znajdują się tereny rekreacyjne oraz Zalew Warty, będący popularnym miejscem wypoczynku i aktywności na świeżym powietrzu.

DZIAŁKA

Przedmiotem oferty jest działka budowlana o powierzchni 1680 m², położona na płaskim, równym terenie, co zapewnia łatwość realizacji inwestycji. Działka ma regularny kształt i jest ogrodzona. Na jej terenie pozostawiono jedno dorodne drzewo oraz kilka starszych nasadzeń, które nadają miejscu wyjątkowego charakteru i tworzą naturalny klimat. To idealne połączenie przestrzeni pod nowoczesną zabudowę z zachowanym elementem dojrzałej zieleni rzadko spotykany atut w nowych inwestycjach.

Działka znajduje się w kameralnym otoczeniu zabudowy jednorodzinnej to ostatnia parcela przy tej ulicy, co gwarantuje spokój, prywatność i minimalny ruch samochodowy. Wjazd na działkę zapewniony jest od ulicy Szkolnej z nawierzchnią asfaltową.

MEDIA

Prąd w drodze wewnętrznej,
Woda w drodze wewnętrznej,
Kanalizacja w drodze wewnętrznej.
Gaz przy ulicy Szkolnej.

Dostępność pełnego uzbrojenia terenu pozwala na szybkie rozpoczęcie inwestycji.

ATUTY

Spokojna, zielona okolica w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, Bliskość natury i terenów rekreacyjnych, Pozostawione dorodne drzewo i nasadzenia nadające działce niepowtarzalnego uroku, Ostatnia działka przy ulicy gwarancja prywatności, Dogodny dojazd do Gorzowa Wielkopolskiego, Pełne uzbrojenie terenu.

PODSUMOWANIE

Atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1680 m² położona w malowniczym Bogdańcu, w spokojnej i zielonej okolicy, z pełnym dostępem do mediów. To idealne miejsce na budowę domu jednorodzinnego dla osób, które marzą o ciszy, przestrzeni i kontakcie z naturą, a jednocześnie chcą pozostać blisko miasta.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU !

Chętnie udzielimy dodatkowych informacji i pomożemy w procesie zakupu.

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl