+48 504 647 433
Oferta numer **439/2181/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 825 000 zł

Typ budynku	Szeregowy
Rata kredytu*	tylko **4 429** zł
Powierzchnia	220 m^2
Cena/m^2	3 750 zł
Powierzchnia działki	338.00 m^2
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży **przestronnego domu** w zabudowie szeregowej (segment skrajny) o powierzchni ok. **220 m²** , położonego na działce o **powierzchni 338 m²** .

Nieruchomość znajduje się w jednej z najbardziej pożądanych i prestiżowych lokalizacji Gorzowa Wielkopolskiego – na osiedlu Górczyn.

Dom został zaprojektowany z myślą o maksymalnej wygodzie rodziny i jest gotowy do zamieszkania bez ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Układ pomieszczeń
Nieruchomość oferuje funkcjonalny podział na kilku poziomach:
• I poziom: przestronny salon z kominkiem i bezpośrednim wyjściem na taras oraz ogród, duża kuchnia, wiatrołap, przedpokój, WC.
• II poziom: dwa ustawne pokoje.
• III poziom: trzy sypialnie, łazienka z WC.
• IV poziom: strych.

Dodatkowe udogodnienie: dom jest w pełni podpiwniczony, posiada również garaż w bryle budynku.

Standard i wyposażenie:
• Ogrzewanie: gazowe (piec dwufunkcyjny) wspomagane klimatycznym kominkiem.
• Wykończenie: budynek ocieplony, dach pokryty dachówką, okna PCV z roletami zewnętrznymi.
• Wnętrza: na podłogach parkiet i terakota, ściany szpachlowane i malowane, efektowne drewniane schody.

Osiedle Górczyn to synonim prestiżu i wygody życia w Gorzowie Wielkopolskim:
• Infrastruktura: w bliskim sąsiedztwie szkoły, przedszkola, sklepy oraz liczne punkty usługowe.
• Rekreacja: spokojna, zielona okolica z dostępem do terenów spacerowych.

• Komunikacja: przystanki komunikacji miejskiej oraz doskonały dojazd do centrum miasta.

Dlaczego warto?
✔ Przestronny metraż
✔ Segment skrajny – większa prywatność i większa działka.
✔ Gotowy do zamieszkania – klasyczny styl i bardzo dobry stan techniczny.
✔ Garaż w bryle budynku – wygoda i bezpieczeństwo Twojego pojazdu.
✔ Prestiżowa lokalizacja

Szukasz domu, który łączy komfort, przestrzeń i doskonałe położenie? Ta propozycja spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających klientów!

Zapraszamy do kontaktu, umów się na prezentację i zobacz swój nowy dom na żywo!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl