

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 519 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu\* tylko **2 786 zł**

Powierzchnia 61 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 8 508 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 2 piętro

Czynsz 600 zł

Piwnica Tak

Wyjątkowa okazja- coś specjalnego i unikatowego dla miłośników mieszkań w kamienicy czyli styl, historia i przestrzeń w jednym, elegancja klasyki i szlachetność przedwojennej architektury w nowoczesnym wydaniu.

Stylowe mieszkanie z klimatem kamienicy w sercu Gorzowa – 61 m<sup>2</sup>, 3 pokoje.

Przedmiotem sprzedaży jest wyjątkowe, trzypokojowe mieszkanie o powierzchni 61 m<sup>2</sup>, usytuowane na 2 piętrze stylowej kamienicy w samym sercu historycznego Śródmieścia Gorzowa Wielkopolskiego.

Lokalizacja, która inspiruje.

Wychodzisz z domu i w kilka minut jesteś w parku, kinie, ulubionej restauracji czy na Rynku. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się także filharmonia, teatr, szkoły, przedszkola, sklepy oraz kawiarnie. Lokalizacja świetnie skomunikowana z resztą miasta – to idealne miejsce dla tych, którzy chcą żyć świadomie, aktywnie i w otoczeniu miejskiego życia.

Wnętrze z duszą

Mieszkanie zostało zaprojektowane przez firmę DOM 4U z myślą o połączeniu komfortu i funkcjonalności z klasyczną elegancją kamienicznego stylu. Wysokie sufity, duże okna oraz doskonałe oświetlenie tworzą niepowtarzalny klimat i dodają przestronności. Starannie przemyślany układ pomieszczeń zapewnia wygodę codziennego życia.

Rozkład mieszkania:

Przestronny salon z balkonem połączony z aneksem kuchennym, dwie oddzielne, ustawne sypialnie,

duży przedpokój z zabudową meblową

Stylowa i funkcjonalna łazienka z prysznicem, wanną, WC, bidetem oraz dwiema umywalkami  
Łazienka została wykończona z dbałością o każdy detal – połączenie dwóch rodzajów kafli, duże lustro oraz nastrojowe oświetlenie tworzą przestrzeń, z której nie chce się wychodzić.

Mieszkanie po generalnym remoncie: wymieniono wszystkie instalacje (elektryczną i wodno-kanalizacyjną), co daje Ci komfort użytkowania bez konieczności dodatkowych inwestycji. Duże okna pcv, ściany szpachlowane, malowane, podłoga panele, terakota.

W cenie mieszkania:

Meble kuchenne na wymiar wraz z nowym sprzętem AGD BERG (lodówka z zamrażarką, płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka, okap, zlewozmywak). Istnieje możliwość zakupu pozostałych mebli widocznych na zdjęciach (meble nowe, na gwarancji).

Wyposażenie łazienki wraz z nową pralką, zabudowy meblowe w przedpokoju, wszystkie kinkiety i lampy sufitowe, ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Do mieszkania przynależy:

- Duża piwnica (13,20 m<sup>2</sup>),
- Komórka na półpiętrze,
- dostęp do przestronnego strychu tuż nad mieszkaniem,
- ogródek w ramach części wspólnej za budynkiem kamienicy,

Przed kamienicą liczne miejsca parkingowe.

To coś więcej niż mieszkanie – to styl życia.

Zadzwoń i umów się na prezentację.

Przekonaj się, jak pięknie może wyglądać każdy Twój dzień w tym wyjątkowym miejscu.