

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 2 500 zł



Typ budynku

Niski blok

Powierzchnia

89 m²

Cena/m²

28 zł

Piętro

Parter

LOKALIZACJA

Lokal znajduje się w centrum Gorzowa Wielkopolskiego, w niskim V kondygnacyjnym bloku mieszkalnym. Doskonała lokalizacja pod względem handlowym i usługowym, w otoczeniu licznych punktów usługowych, lokali gastronomicznych oraz zabudowy mieszkalnej. W pobliżu liczne miejsca parkingowe ogólnodostępne, a położenie zapewnia duży przepływ pieszych.

BUDYNEK

Lokal użytkowy usytuowany na parterze z bezpośrednim wejściem z poziomu chodnika oraz dodatkowym wejściem od zaplecza.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ – 89 m²

Przestronna sala główna,
Osobne pomieszczenie mogące pełnić funkcję biura,
Zaplecze socjalne,
Łazienka z WC,
Magazynek.

STANDARD I FUNKCJONALNOŚĆ

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowa do rozpoczęcia działalności od zaraz. Podłogi wyłożone terakotą, ściany w zależności od funkcjonalności szpachlowane i malowane lub wyłożone glazurą. Lokal idealnie nadaje się pod działalność handlową, usługową, biurową czy

medyczną.

MEDIA I OPŁATY

Ogrzewanie elektryczne,
Ciepła woda z pieca elektrycznego,
Cena najmu: 2.500 zł + VAT + opłaty eksploatacyjne,
Wymagana kaucja: równowartość 1-miesięcznego czynszu.

PODSUMOWANIE

Lokal z dużym potencjałem w atrakcyjnej lokalizacji, widoczny i łatwo dostępny. To idealna propozycja dla przedsiębiorców poszukujących reprezentacyjnego miejsca dla swojej działalności w centrum miasta.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji transakcji.