

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 610 000 zł



Rata kredytu*

tylko **3 275 zł**

Powierzchnia

135 m²

Cena/m²

4 519 zł

Powierzchnia działki

135.00 m²

Szukasz wyjątkowej lokalizacji w centrum miasta, w której zrealizujesz kameralną, a zarazem prestiżową inwestycję?

Mamy dla Ciebie ofertę z ogromnym potencjałem!

Lokalizacja:

Działka położona przy ul. Łużyckiej – w bezpośrednim sąsiedztwie bulwarów nadwarciańskich, hotelu Bulvar oraz nowoczesnej zabudowy usługowej i mieszkaniowej. To miejsce, które tętni życiem, przyciąga turystów i mieszkańców, a jednocześnie daje komfort i prywatność.

▣ Parametry inwestycji:

-działka niezabudowana, z pełnym dostępem do mediów,

-wydane pozwolenie na budowę wraz z kompletnym projektem budowlanym,

-projekt zakłada budowę kameralnego budynku z 8 apartamentami (po 2 mieszkania na kondygnacji),

-łączna powierzchnia użytkowa lokali: ok. 300 m²,

-możliwość podłączenia do węzła ciepłowniczego.

Potencjał:

-apartamenty pod wynajem krótkoterminowy (idealna lokalizacja przy bulwarach i ścisłym centrum),

-budynek pod przychodnię lekarską lub specjalistyczne gabinety,

-nowoczesne biura w prestiżowym punkcie miasta.

To rzadko spotykana okazja, by zrealizować inwestycję w jednej z najlepszych lokalizacji Gorzowa – w miejscu, gdzie miasto łączy nowoczesność z klimatem nadwarciańskich bulwarów.