

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Drezdenko - 699 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 3 752 zł
Powierzchnia	180 m ²
Cena/m ²	3 883 zł
Powierzchnia działki	456.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Garaż	Tak

Szukasz domu, który zapewni Ci komfort, prywatność i dużo przestrzeni do życia? Ta oferta spełni Twoje oczekiwania!

Nieruchomość, którą prezentujemy w naszej ofercie, położona jest w spokojnej części Drezdenka i wyróżnia się solidnym wykonaniem oraz bardzo dobrym stanem technicznym, dzięki czemu nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Jej niewątpliwym atutem są niskie koszty eksploatacji dzięki instalacji fotowoltaicznej oraz pięknie zagospodarowana działka z wydzieloną strefą relaksu i wypoczynku.

Przedmiotem sprzedaży jest dobrze utrzymany i w pełni wyposażony dom wolnostojący z garażem w bryle budynku, posadowiony na działce o powierzchni 456 m².

Dom o powierzchni całkowitej 180 m² (powierzchnia zabudowy 83 m²) jest dwukondygnacyjny i składa się z:

parteru: hol, dwa pomieszczenia gospodarcze, łazienka z WC, garaż,

I kondygnacji: przestronny salon połączony z kuchnią i wydzieloną jadalnią, łazienka z WC, osobny pokój,

II kondygnacji: trzy oddzielne pokoje, osobna garderoba, łazienka z WC.

Dodatkowo do dyspozycji przyszłych właścicieli jest taras o powierzchni 40 m² oraz balkon o powierzchni 7 m². Na posesji znajduje się także wiata samochodowa oraz budynek gospodarczy (drewutnia).

Dom został wybudowany w latach 90., a następnie odnowiony i wyremontowany. Jest w bardzo dobrym stanie technicznym. Ocieplenie 10 cm styropianem, dachówka ceramiczna Creaton, rynny tytanowo-cynkowe oraz solidne materiały wykończeniowe gwarantują trwałość i estetykę budynku. Okna PCV wyposażone są w rolety zewnętrzne. Wnętrze wykończono z dbałością o szczegóły: podłogi z sosnowej deski, solidne schody dębowe, kuchnia z meblami na wymiar oraz sprzętem AGD (płyta indukcyjna, zmywarka, lodówka-zamrażarka).

Media i instalacje: prąd, woda i kanalizacja z sieci miejskiej, gaz, ogrzewanie piecem dwufunkcyjnym gazowym oraz piecem na węgiel i drewno, fotowoltaika 10 kW.

Działka jest w całości ogrodzona i starannie zagospodarowana. Ogród urządzono z dbałością o estetykę i funkcjonalność – liczne nasadzenia (iglaki, trzmieliny, magnolia, lawenda, winorośl) sprawiają, że prezentuje się atrakcyjnie przez cały rok. Do podlewania służy studnia głębinowa z hydroforem. Ogrodzenie wykonane z paneli malowanych proszkowo, brama garażowa automatyczna na pilota.

Istnieje możliwość pozostawienia mebli i sprzętu AGD widocznych na zdjęciach. Szybki termin przekazania.

Oferta zdecydowanie warta uwagi – zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo!