

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Ośno Lubuskie - 2 150 000 zł



Typ budynku Apartamentowo-biurowy

Rata kredytu* tylko **11 542 zł**

Powierzchnia 1397 m²

Cena/m² 1 539 zł

Powierzchnia działki 7267.00 m²

Piętro Parter

Piwnica Tak

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość z potencjałem – dawny internat szkolny – 1 400 m² + 7 267 m² działki | Ośno Lubuskie, blisko granicy z Niemcami!

Warunki zabudowy pod cele usługowo-mieszkalne |
Wszystkie media |
Dach po remoncie |
Ogromne możliwości adaptacyjne

Jeśli szukasz miejsca z historią, ogromnym potencjałem inwestycyjnym i świetną lokalizacją blisko zachodniej granicy – ta oferta jest dla Ciebie!

Najważniejsze atuty:

Przestrzeń i potencjał: niemal 1 400 m² powierzchni użytkowej, około 37 pokoi plus łazienki i toalety na każdym piętrze, dodatkowo wydzielone mieszkanie (2 pokoje, kuchnia, łazienka) – idealne na lokalizację właściciela czy administratora.

Media pełne: dostępne wszystkie media – prąd, woda, kanalizacja, gaz, internet.

Elastyczne opcje ogrzewania: dawniej opalany piecem na węgiel i drewno – dziś gotowy do dostosowania pod dowolny system grzewczy (gaz, pompa ciepła, ogrzewanie elektryczne).

Solidność i charakter: wiekowa, murowana konstrukcja, niemal w całości podpiwniczona – duży

potencjał adaptacyjny i aranżacyjny.

Dach po remoncie: jedna część pokryta blachą, druga – papą, zapewniająca szczelność i trwałość pokrycia.

Wszechstronne przeznaczenie: warunki zabudowy dopuszczają funkcje usługowomieszkalne – praktycznie dowolność w wyborze aktywności.

POMYSŁY NA FUNKCJE I DZIAŁALNOŚCI W OBIEKCIE:

1. Hostel / mały hotel

37 pokoi plus mieszkanie stanowią bazę noclegową dla turystów, pracowników, szkoleniowców.

Możliwość stworzenia strefy wspólnej, kuchni zbiorowej, klimatycznego dziedzińca.

2. Dom spokojnej starości lub senior living

Rozplanowanie pokoi z własnymi łazienkami – idealne dla małych domów opieki premium.

Mieszkanie dla opiekuna lub osób zarządzających na miejscu.

3. Centrum edukacyjnoszkoleniowe / akademik

Dla uczelni, firm szkoleniowych, organizacji – sale konferencyjne, pokoje dla studentów/szkoleniowców.

Pełne zaplecze i duży teren umożliwiający np. rekreację czy warsztaty plenerowe.

4. Coworking + mieszkania dla freelancerów

Połączenie przestrzeni biurowej (coworkingowej) z mieszkaniową – dla cyfrowych nomadów, freelancerów, startupów.

Duża działka pozwala na ogród, strefy chill-out, nawet modułową rozbudowę.

5. Agroturystyka z usługami dodatkowymi

Noclegi, sale warsztatowe (np. rękodzieło, kulinaria), kuchnia regionalna, możliwość organizowania wydarzeń (np. rodzinne imprezy, szkolenia).

Własna kuchnia, pokoje, teren na parkingi i strefę relaksu.

6. Przekształcenie na mieszkania lub mikroapartamenty.

Stworzenie samodzielnych mieszkań – małe apartamenty dla wynajmu długoterminowego lub krótkiego – mieszkania pod wynajem.

7. Centrum rehabilitacyjnozdrowotne

Pokoje pacjentów + część dzienna na rehabilitację, sale terapeutyczne, gabinety, zaplecze sanitarne i rekreacyjne.

Atuty inwestycyjne:

Gotowe warunki zabudowy – nie musisz czekać na decyzje

Bliskość Niemiec – ogromny potencjał usług transgranicznych

Duża, ustawna działka – miejsce na parking, ogród, rozbudowę

Solidna, trwała konstrukcja z klimatem dawnego internatu

Możliwość **natychmiastowego** rozpoczęcia adaptacji

Nie zwlekaj – takich nieruchomości z taką lokalizacją i potencjałem jest coraz mniej!