

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 420 000 zł



Typ budynku Kamienica

Rata kredytu* tylko **2 255 zł**

Powierzchnia 85 m²

Cena/m² 4 958 zł

Liczba pokoi 5

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Piwnica Tak

Przestronne 5 pokoi z balkonem | Kamienica po termomodernizacji | ROI 9%

Na sprzedaż wyjątkowe, przestronne mieszkanie o powierzchni 84,72 m², położone w zadbanej, ocieplonej kamienicy.

To doskonała propozycja dla dużej rodziny lub inwestora szukającego gotowego produktu – nieruchomość generuje stały dochód z najmu i oferuje potencjał stopy zwrotu na poziomie ROI 9%. Klasyczny klimat kamienicy łączy się tutaj z nowoczesną ekonomią użytkowania.

Układ mieszkania:

- 5 ustawnych pokoi z ogromnym potencjałem aranżacyjnym
- funkcjonalna, jasna kuchnia
- dwie niezależne łazienki
- przedpokój
- balkon – idealne miejsce na relaks

Do mieszkania przynależy pojemna piwnica. Całe wyposażenie i umeblowanie widoczne na zdjęciach jest ujęte w cenie ofertowej.

Standard i budynek:

- kamienica po kompleksowym remoncie i termomodernizacji
- nowoczesne i wydajne ogrzewanie gazowe
- okna PCV zapewniające ciszę i izolację cieplną
- ściany malowane, wnętrza zadbane i gotowe do użytku

- bardzo niskie koszty utrzymania – czynsz jedynie 460 zł

Atuty inwestycyjne:

Nieruchomość jest obecnie wynajmowana firmie i przynosi pasywny dochód.

- aktualny dochód: 2600 zł miesięcznie (ROI 7,5%)
- potencjał dochodu: 3150 zł miesięcznie (ROI 9%)
- możliwość przejęcia mieszkania wraz ze sprawdzonym najemcą
- szybki termin przekazania kluczy

Dlaczego warto?

duży metraż (84,72 m²) z unikalnym układem 5 pokoi
dwie łazienki – kluczowy atut przy wynajmie na pokoje
ekonomiczne utrzymanie dzięki termomodernizacji budynku
gotowy biznes generujący zysk od pierwszego dnia
klasyczny urok kamienicy w nowoczesnym wydaniu

Szukasz przestronnego wnętrza z klimatem lub bezpiecznej inwestycji, która szybko się zwróci?

Ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły – nie przegap okazji na wysoką stopę zwrotu!