

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Witnica - 449 000 zł

Typ budynku

Wolnostojący

Rata kredytu*

tylko **2 410 zł**

Powierzchnia

80 m²Cena/m²

5 613 zł

Powierzchnia działki

1433.00 m²

Liczba pokoi

4

Piwnica

Tak

Przedmiotem sprzedaży jest wolnostojący dwukondygnacyjny dom znajdujący się przy ul. Sikorskiego w Witnicy.

Nieruchomość znajduje się na działce o pow. 1433 m², oznaczona w całości symbolem B, co daje możliwość wybudowania dodatkowego budynku.

Dom o powierzchni użytkowej 100 m² składa się z:

- parter: duży pokój o pow. 21 m², oddzielna sypialnia o pow. 16 m², oddzielna kuchnia o pow. 7 m², przedpokoju, łazienki z wc, ganek
- poddasze: dwa osobne pokoje o pow. 18 m² i 8 m², poddasze do zaadoptowania,

Dom podpiwniczony w połowie, piwnica z hydrofornią oraz z osobną wydzieloną częścią na przechowywanie żywności.

Nad łazienką otwarta przestrzeń oraz możliwość podniesienia ściany.

Dom murowany z cegły, ocieplony od strony pd-zach 15 cm styropianem. Dach przekładany w całości 12 lat temu, dachówka betonowa.

Okna plastikowe z żaluzjami zewnętrznymi.

Ogrzewanie własne: piec na drewno i węgiel, ciepła woda z pieca i podgrzewacza elektrycznego.

Media: prąd (siła), gaz, kanalizacja, woda miejska.

Na działce znajduje się również wolnostojący budynek gospodarczy z cegły o pow. 36 m² i wysokości 5,5 m z dachem dwuspadowym pokryty ceramiczną dachówką a także wiat na drewno o pow. 18 m² i kojec dla psa.

Budynek gospodarczy w dobrym stanie technicznym, który można zaadoptować jako warsztat (jest możliwość wykonania kanału) lub garaż.

Dziąta ogrodzona i zagospodarowana. Znajduje się na niej m.in ogród kwiatowy o pow. 70 m² oraz ogród warzywny z sadem o pow. 910 m² (jabłoni, czereśnia, śliwa, orzech włoski, pigwa, grusza, brzoskwinia).

Nieruchomość położona pomiędzy dwoma ulicami blisko lasu. W bezpośrednim sąsiedztwie szkoła, przedszkole, kościół, sklep.

Doskonale nadaje się dla koneserów ciszy i spokoju, a jednocześnie zapewnia szybki i łatwy dostęp do różnych punktów infrastruktury.

Zapraszamy na prezentacje.