

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Deszczno, Bolemin - 569 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 3 055 zł
Powierzchnia	121 m ²
Cena/m ²	4 714 zł
Powierzchnia działki	1570.00 m ²
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	Drewniane (stary typ)
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

!!! OFERTA ZAREZERWOWANA - UWMOĄ PRZEDWSTĘPNĄ !!!

Szukasz domu z potencjałem, który połączy funkcję mieszkalną z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej ? Ta oferta jest właśnie dla Ciebie !

Na sprzedaż dom jednorodzinny z budynkiem gospodarczym, położony w Boleminie (gmina Deszczno), bezpośrednio przy drodze krajowej. To wyjątkowa propozycja dla osób, które chcą zamieszkać w przestronnym domu, a jednocześnie prowadzić działalność produkcyjną, usługową lub magazynową tuż obok.

LOKALIZACJA

Nieruchomość znajduje się w Boleminie, w gminie Deszczno, w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu bezpośrednio przy głównej drodze krajowej. W pobliżu dostępny jest przystanek autobusowy, co zapewnia wygodny dojazd zarówno do Gorzowa Wielkopolskiego, jak i okolicznych miejscowości.

BUDYNEK MIESZKALNY

Powierzchnia: 180,70 m²

Dom wybudowany w 2005 roku z bloczka betonowego, w technologii trójwarstwowej (mur + pustka + wełna + mur + styropian).

Ocieplenie: styropian 5 cm

Dach: blachodachówka

Okna: drewniane stary typ

Rozkład pomieszczeń:

Parter: salon z wyjściem na balkon, osobna kuchnia, wiatrołap, przedpokój, WC

Piętro: trzy sypialnie, łazienka z WC, garderoba

Piwnica: garaż, kotłownia, dwa pomieszczenia gospodarcze

Ogrzewanie: piec węglowy

Ciepła woda: piec węglowy

BUDYNEK GOSPODARCZY

Powierzchnia: 96 m²

Budynek gospodarczy wybudowany w 1985 roku z cegły ceramicznej

Dach: papa

Okna: stalowe, drewniane stary typ

W skład budynku wchodzi:

Trzy bramy wjazdowe (jedna z kanałem),

Kotłownia,

Łazienka z WC,

Dwa pomieszczenia socjalne.

Ogrzewanie: piec węglowy z instalacją CO,

Ciepła woda: piec elektryczny.

To ogromny atut nieruchomości obiekt może pełnić funkcję magazynową, produkcyjną, warsztatową lub usługową. Dzięki lokalizacji przy drodze krajowej istnieje także możliwość adaptacji pod działalność hotelową czy gastronomiczną.

DZIAŁKA

Powierzchnia: 1570 m²

Całość ogrodzona.

MEDIA

Prąd,

Woda ze studni głębinowej,

Szambo,

gaz z butli.

PODSUMOWANIE

Dom o powierzchni 180,70 m² z funkcjonalnym układem pomieszczeń, Budynek gospodarczy 96 m² idealny pod biznes, Doskonała lokalizacja bezpośrednio przy drodze krajowej, Nieruchomość z potencjałem do adaptacji pod różne cele, Całość wymaga remontu, co pozwala na własną aranżację i dostosowanie do potrzeb.

To oferta dla osób, które chcą połączyć życie rodzinne z prowadzeniem biznesu lub szukają działki z zabudowaniami pod działalność usługową czy produkcyjną.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Ta nieruchomość daje naprawdę wiele możliwości.