+48 504 647 433
Oferta numer **2838/3070/OMS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Dziwnów, Dziwnówek - 750 000 zł



Typ budynku	Apartamentowiec
Rata kredytu*	tylko **4 026** zł
Powierzchnia	40 m^2
Cena/m^2	18 661 zł
Liczba pokoi	2
Piętro	6 piętro
Typ okien	PCV
Czynsz	300 zł

Przedmiotem oferty jest komfortowy apartament z widokiem na morze o pow. 40,19 m2 zlokalizowany na poziomie VI piętra w XI kondygnacyjnym budynku rekreacyjno – wypoczynkowym wyposażonym w nowoczesną cichobieżną windę położonym w malowniczej nadmorskiej miejscowości Dziwnówek na terenie Kompleksu Wypoczynkowo – Rekreacyjno - Rehabilitacyjnym PORTA MARE – APARTAMENTY PRZY PLAŻY.

W skład powierzchni nieruchomości wchodzi duży salon z wydzieloną strefą na jadalnię połączony z aneksem kuchennym, z salonu prowadzi wyjście na przestronny balkon z widokiem na zalew, sypialnia, z sypialni prowadzi wyjście na przestronny balkon z widokiem na zalew, garderoba, holl oraz łazienka z wc.

W podziemiu budynku znajdują się miejsca postojowe oraz komórki lokatorskie.

ISNIEJE MOŻLIWOŚĆ DOPUPIENIA MIEJSCA POSTOJOWEGO ! ! !

CENA OBEJMUJE APARTAMENT W PEŁNI WYPOSAŻONY I UMEBLOWANY ! ! !

Apartament w bardzo dobrym stanie, nadający się do zamieszkania bez ponoszenia żadnych kosztów, nieruchomość wykonana i wykończona z wysokiej klasy materiałów co daje trwałość oraz komfort użytkowania.

Ściany w salonie szpachlowane i malowane częściowo wyłożone cegłą dekoracyjną, aneks kuchenny, sypialnia szpachlowana i malowana częściowo tapeta dekoracyjna, podłogi w pomieszczeniach wyłożone terakotą. Łazienka w glazurze i terakocie.

Meble w pokojach oraz kuchenne wykonane na wymiar lakierowane z szafkami oraz szufladami samo domykającymi się bez trzaskowymi. Sprzęt AGD w kuchni zamontowano pod zabudowę (lodówkę oraz zmywarkę).

Ogrzewanie mieszkania oraz ciepła woda ogrzewana za pośrednictwem kotłowni zlokalizowanej

na terenie budynku.

Teren wokół posesji w pełni ogrodzony, dodatkowo nad bezpieczeństwem mieszkańców czuwa rozprowadzony system monitoringu teren w całości strzeżony. Bramy wjazdowe otwierane na pilota. Tereny wokół budynków w całości zadbane z licznymi nasadzeniami oraz placem zabaw.

Dodatkowo do dyspozycji mieszkańców na terenie kompleksu znajduje się kort tenisowy, boisko, SPA, salon odnowy biologicznej oraz rehabilitacyjny, basen i sala sportowa.

Otoczenie kompleksu to lasy sosnowe, które dodają niepowtarzalną atmosferę świeżości podczas spędzania czasu na tarasach.

APARTAMENT Z PIĘKNYM I MALOWNICZYM WIDOKIEM NA ZALEW ORAZ LAS SOSNOWY ! ! !

ODLEGŁOŚĆ ZABUDOWY DO MORZA TO ZALEDWIE 100 METRÓW Z BEZPOŚREDNIM ZEJŚCIEM NA PLAŻE RÓWNIEŻ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH ORAZ WÓZKÓW ! ! !

Wykonanie oraz wykończenie nieruchomości zadowoli nawet najbardziej wymagającego klienta, nieruchomość jest idealną propozycją dla osób pragnących spędzać czas w nadmorskiej miejscowości która charakteryzuje się świeżym jodowanym powietrzem w otoczeniu przepięknych sosnowych lasów, w niedalekiej odległości od morza z bezpośrednim zejściem na plażę, jednocześnie w zacisznym miejscu w prężnie rozwijającej się miejscowości nadmorskiej kuszącej wieloma atrakcjami turystycznymi.

Apartament to idealna propozycja na stworzenie "drugiego domu" na okres letni jak również przez cały rok w miejscowości którą charakteryzują atrakcje turystyczne, świeże powietrze oraz przepiękne Polskie Morze.

Nieruchomość to również idealna propozycja pod NAJEM, atrakcyjna lokalizacja apartamentu pozwala na jego wynajmowanie osobom trzecim przez cały rok. Ułatwieniem oraz udogodnieniem na taki rodzaj działalności stanowią dla właścicieli usługi zarządzania nieruchomościami, które świadczą pracownicy kompleksu PORTA MARE – APARTAMENTY PRZY PLAŻY.

Istnieje możliwość za odpowiednią opłatą korzystania z zarządcy nieruchomości za równo jako osoby pilnującej najmu jak również pilnowania nieruchomości przez cały rok, gdy w apartamencie w danym okresie nikt nie przebywa. Usługa ta daje gwarancję że nasza nieruchomość jest otoczona opieką i jest pilnowana przez osobę upoważnioną i wykwalifikowaną na takie stanowisko.

CZY TWÓJ APARTAMENT ZARABIA NA CIEBIE ? ? ? POZWÓL ABY ZARABIAŁ ! ! !

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ NIERUCHOMOŚCI ! ! !

BEZPŁATNIE PORÓWNAMY KREDYTY HIPOTECZNE 25 BANKÓW ! ! !