

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 1 970 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>10 575 zł</b>
Powierzchnia	303 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	6 502 zł
Powierzchnia działki	3924.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Dom z dużą działką przy ul. Owocowej – Gorzów Wielkopolski

Marzysz o przestronnym domu w spokojnej okolicy, z szybkim dojazdem do centrum miasta? Ta oferta jest dla Ciebie!

Na sprzedaż wolnostojący, parterowy dom z użytkowym poddaszem o powierzchni użytkowej 224,93 m<sup>2</sup> (całkowitej 303 m<sup>2</sup>) z garażem w bryle budynku (32,67 m<sup>2</sup>), położony na imponującej działce 3924 m<sup>2</sup>. Nieruchomość znajduje się przy ul. Owocowej – tylko kilka minut samochodem od centrum miasta.

Rozkład pomieszczeń

Parter:

- Przedsiónek i hall z dużą, przesuwaną szafą w zabudowie
- Przestronny salon z jadalnią (35,88 m<sup>2</sup>) i kominkiem zgodnym z nowymi normami (zamontowany 2 lata temu)
- Otwarta kuchnia (11,16 m<sup>2</sup>) ze spiżarnią
- 2 pokoje, w tym jeden z garderobą
- Łazienka z WC
- Garaż w bryle budynku

Poddasze:

- Otwarta przestrzeń do dowolnej aranżacji
- 3 pokoje, w tym jeden z garderobą

- Łazienka z WC
- Stryzek

#### Standard i wyposażenie:

- Rok budowy: 2005
- Konstrukcja z pustaka ceramicznego, ocieplenie wełną mineralną (12 cm)
- Dach pokryty dachówką betonową
- Nowa pompa ciepła do ogrzewania i ciepłej wody
- Możliwość podłączenia do gazociągu
- Nowa segmentowa brama garażowa
- Urządzenie do filtrowania wody
- Drewniane schody na poddasze
- Na podłogach panele, ściany gładzone i malowane
- Meble – do uzgodnienia

#### Działka i otoczenie:

- Ogrodzenie drewniane
- Ozdobne krzewy i drzewa
- Rozpoczęta budowa basenu
- Zadaszony taras
- Duża przestrzeń do rekreacji i aranżacji ogrodu

Ten dom to idealne miejsce dla rodziny szukającej komfortu, prywatności i przestrzeni. Świetny układ pomieszczeń, nowoczesne źródło ogrzewania oraz ogromna działka dają niemal nieograniczone możliwości.

Zapraszam na prezentację!

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU DOGODNYCH WARUNKÓW KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY WIELU BANKÓW.

W przypadku zakupu pierwszej nieruchomości, bądź nieruchomości z rynku pierwotnego, kupujący jest zwolniony z podatku PCC.

Przy nabywaniu nieruchomości na rynku wtórnym, do ceny należy doliczyć opłaty notarialne, w tym 2% (od wartości nieruchomości) podatku od czynności cywilno-prawnych oraz koszty obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.