

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 579 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **3 108 zł**

Powierzchnia 54 m²

Cena/m² 10 645 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 3 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 800 zł

KUPUJĄC TO MIESZKANIE JESTEŚ ZWOLNIONY Z PODATKU PCC 2%!

Na sprzedaż oferujemy **nowe, nigdy niezamieszkałe** mieszkanie o powierzchni **54,39 m²**, położone na 3 piętrze nowoczesnego budynku z **2025 roku**, na **świeżo wybudowanym, kameralnym osiedlu**.

Nieruchomość w **idealnym stanie** – został wykończony z **dbałością o każdy szczegół**, z użyciem **wysokiej jakości materiałów i sprzętów**, a **Ty** możesz być jego pierwszym mieszkańcem!

W skład mieszkania wchodzi **przestronny salon z aneksem kuchennym**, w pełni wyposażonym w **nowoczesne, markowe urządzenia AGD**, który płynnie łączy strefę wypoczynkową z częścią kuchenną.

Z salonu prowadzi wyjście na **przyjemny balkon** – doskonałe miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks.

Mieszkanie posiada również **2 dodatkowe pokoje**, które sprawdzą się zarówno jako **sypialnie, jak i gabinet czy pokój dziecięcy**.

W **nowoczesnej łazience** znajduje się **duża, komfortowa kabina prysznicowa**, a w **przestronnym przedpokoju** zamontowano **pojemną szafę w zabudowie**, która ułatwia przechowywanie i utrzymanie porządku.

Dodatkowym atutem nieruchomości jest przynależna **komórka lokatorska** o powierzchni niemal **4**

m², idealna do przechowywania rowerów, rzeczy sezonowych czy sprzętu sportowego.

W budynku znajduje się **cichobieżna winda**, a na terenie całego osiedla dostępne są **liczne miejsca postojowe dla mieszkańców**.

Czynsz do wspólnoty mieszkaniowej wynosi około **800 zł miesięcznie**, do tego dochodzi jedynie opłata za prąd według zużycia.

Całość stanowi atrakcyjną propozycję zarówno dla osób szukających nowego mieszkania dla siebie, jak i dla inwestorów, którzy chcą ulokować środki w nieruchomości gotową do najmu od zaraz.

To mieszkanie łączy w sobie komfort, nowoczesność i funkcjonalność – zapraszam do kontaktu i na prezentację!