

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 5 500 zł



Typ budynku

Kamienica

Powierzchnia

175 m²

Cena/m²

31 zł

Piwnica

Tak

Wyjątkowa okazja! Lokal do wynajęcia w ścisłym centrum Gorzowa Wlkp. – idealny na przedszkole, żłobek, gastronomię i nie tylko!

Szukasz przestrzeni z ogromnym potencjałem w doskonałej lokalizacji? Ten lokal to prawdziwa perełka w sercu Gorzowa Wielkopolskiego!

Adres: Ścisłe centrum miasta – doskonała widoczność, świetna komunikacja, łatwy dojazd

Powierzchnia: Przestronny lokal z kilkoma pomieszczeniami, zapleczem sanitarnym i kuchennym

Dotychczasowa działalność: Przedszkole i żłobek – lokal spełnia wymagania sanitarne i przeciwpożarowe

Możliwości adaptacyjne:

- Przedszkole / żłobek
- Gabinety specjalistyczne (np. logopedyczne, psychologiczne)
- Centrum edukacyjne / językowe
- Kawiarnia, restauracja, bistro
- Biura / działalność usługowa

□ Budynek zadbane, z dużymi oknami zapewniającymi naturalne światło.

Możliwość korzystania z ogrodu / placu zabaw – idealne dla działalności dziecięcej lub rekreacyjnej.

Parking w pobliżu, świetna infrastruktura komunikacyjna.

Lokal położony na parterze w kamienicy, powierzchnia całkowita ok 175 mkw. + ogródek z tyłu kamienicy

Nieruchomość ma ogromny potencjał do wykorzystania.

Koszt najmu 5500 zł + media, kaucja 5500 zł

Lokal dostępny będzie od stycznia 2026r.

Zapraszamy na prezentację nieruchomości!