

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Deszczno, Osiedle Poznańskie - 849 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 4 558 zł
Powierzchnia	120 m ²
Cena/m ²	7 075 zł
Powierzchnia działki	614.25 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

UROCZY DOM WOLNOSTOJĄCY NA OSIEDLU POZNAŃSKIM - IDEALNA PRZESTRZEŃ DLA TWOJEJ RODZINY, ZALEDWIE 10 MINUT OD CENTRUM GORZOWA!

Na sprzedaż wyjątkowy dom jednorodzinny, wybudowany w **2023 roku**, zlokalizowany na spokojnym i zielonym Osiedlu Poznańskim, w gminie Deszczno.

To miejsce, które łączy wygodę miejskiego życia z ciszą i przestrzenią, jakiej nie znajdziesz w centrum. Do Gorzowa Wielkopolskiego dojedziesz w niecałe 10 minut, a do Deszczna – w zaledwie 5 minut. Doskonała lokalizacja dla rodzin, par, osób pracujących zdalnie oraz każdego, kto szuka komfortu i jakości życia na co dzień.

Dom posadowiony jest na prostokątnej działce o powierzchni **614 m²**, co daje dużo przestrzeni na zaaranżowanie ogrodu, miejsca do wypoczynku, strefy zabaw dla dzieci czy letniej altany.

Całkowita **powierzchnia mieszkalna wynosi 97 m²**, a dodatkowo do dyspozycji jest **jednostanowiskowy garaż w bryle budynku o powierzchni 23 m²**.

Parter domu jest w pełni wykończony i gotowy do zamieszkania od zaraz. Znajduje się tu:

- **wiatrołap**

- **duży, jasny salon z aneksem kuchennym** – idealny do wspólnych posiłków i rodzinnych spotkań

- **nowoczesna łazienka z prysznicem**

- **pokój**, który może służyć jako sypialnia, gabinet lub pokój dla gości.

Przestrzeń jest funkcjonalnie zaprojektowana i bardzo dobrze doświetlona dzięki dużym oknom z **automatycznymi roletami zewnętrznymi**.

Piętro pozostaje do własnej aranżacji. Projekt przewiduje:

- **trzy sypialnie**
- **łazienkę**
- **garderobę**
- **przestronny hall**

To doskonała okazja, by wykończyć tę część domu dokładnie według własnych potrzeb, gustu i stylu życia – bez kompromisów i bez narzuconych rozwiązań.

Dom został wybudowany z wysokiej jakości materiałów – solidna konstrukcja z **silikatu** gwarantuje trwałość, a zastosowanie **grafitowego styropianu o grubości 20 cm** zapewnia bardzo dobrą izolację termiczną. Dach pokryty został trwałą **dachówką betonową**, a jego połacie ocieplono **pianą PUR**. Budynek posiada strop z **płyt żerańskich**, co daje bardzo dobrą izolację akustyczną i stabilność konstrukcji.

Zastosowano nowoczesne, **trzyszybowe okna** w całym budynku, każde z zainstalowaną **roletą zewnętrzną sterowaną automatycznie**

Komfort cieplny zapewnia **pompa ciepła** – rozwiązanie ekologiczne i energooszczędne. Dodatkowo w drodze znajduje się przyłącze gazowe. Dom wyposażony jest także w **szambo**.

To propozycja dla osób, które szukają nie tylko nowego domu, ale i nowej jakości życia. Miejsca, które daje poczucie swobody, bezpieczeństwa i prywatności, a jednocześnie nie odcina od miejskich wygód. Osiedle Poznańskie to dynamicznie rozwijająca się, spokojna okolica, idealna dla rodzin z dziećmi, ale również dla osób ceniących wygodny dojazd do pracy czy szkoły.

Jeśli szukasz domu gotowego do zamieszkania z ogromnym potencjałem aranżacyjnym – nie przegap tej oferty. Zadzwoń, umów się na prezentację i przekonaj się, że to może być Twój nowy dom!