

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 1 200 000 zł



Typ budynku Magazynowo-biurowy

Rata kredytu*

tylko **6 442 zł**

Powierzchnia

350 m²

Cena/m²

3 429 zł

Powierzchnia działki

725.00 m²

WYJĄTKOWA HALA PRODUKCYJNO - MAGAZYNOWA Z BIURAMI GORZÓW WLKP., ŚRÓDMIEŚCIE.

LOKALIZACJA

Nieruchomość zlokalizowana w ścisłym centrum Gorzowa Wielkopolskiego, w dzielnicy Śródmieście, przy ul. Mieszka I. Bardzo dobra ekspozycja, łatwy dostęp komunikacyjny w pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe, a także szybki dojazd do głównych tras i drogi ekspresowej S3. Lokalizacja gwarantuje doskonałą widoczność i prestiż.

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Powierzchnia działki: 725 m² (użytkowanie wieczyste do 2097 roku)

Powierzchnia użytkowa zabudowań: 350 m²

W skład nieruchomości wchodzi dwa budynki:

Budynek nr 1 o powierzchni 300 m²

Murowany, ocieplony (styropian 10 cm),

Dach ocieplony wełną mineralną

Panele fotowoltaiczne (25 kW) zapewniające niskie koszty eksploatacji

Nowa instalacja elektryczna

Ogrzewanie i chłodzenie za pomocą klimatyzacji

Wysokość: część biurowa do 2,45 m; część warsztatowa/magazynowa od 2,97 do 3,04 m

Budynek nr 2 o powierzchni 50 m²

Konstrukcja stalowa z 2020 roku

Wentylacja z automatyczną regulacją temperatury

Wysokość: od 3,58 do 3,85 m

PRZEZNACZENIE I MOŻLIWOŚCI ADAPTACJI

Nieruchomość idealna pod działalność produkcyjną, magazynową, usługową lub biurową. Układ pomieszczeń można łatwo dostosować do indywidualnych potrzeb najemcy. Nieruchomość gotowa do użytkowania nie wymaga dodatkowych inwestycji.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

Centrum miasta

Wjazd utwardzony kostką brukową

Teren wokół budynków wzmocniony kruszywem

Bezpłatne miejsca postojowe

Ogrodzony, zadbany teren

Niskie koszty eksploatacyjne dzięki fotowoltaice

Świetna ekspozycja i widoczność od strony ulicy

Media: prąd, woda, kanalizacja

CENA : 1.200.00,00 ZŁ + VAT

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

Chętnie odpowiemy na pytania i pomożemy w bezpiecznej finalizacji transakcji.