+48 504 647 433
Oferta numer **935/3070/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Kłodawa, Wojcieszyce - 1 200 000 zł

Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **6 442** zł
Powierzchnia	130 m^2
Cena/m^2	9 231 zł
Powierzchnia działki	2044.00 m^2
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

Szukasz miejsca z dala od zgiełku miasta, a jednocześnie w pełni funkcjonalnego, komfortowego i gotowego do zamieszkania ? Ta oferta spełni Twoje oczekiwania. Na sprzedaż dom jednorodzinny położony w malowniczej i wyjątkowo urokliwej lokalizacji w Wojcieszycach, w otoczeniu lasu.

Idealna propozycja dla osób ceniących prywatność, naturę i spokój.

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona w miejscowości Wojcieszyce, gmina Kłodawa w wyjątkowym miejscu w środku lasu. To lokalizacja nietuzinkowa, zapewniająca ciszę, intymność oraz bezpośredni kontakt z naturą, z jednoczesnym szybkim dojazdem do Gorzowa Wielkopolskiego i drogi ekspresowej S3.

BUDYNEK

Dom wybudowany w 1968 roku z ceramicznej cegły kratówki o grubości 36 cm, przeszedł generalny remont w 2016 roku zostały wymienione wszystkie instalacje, stolarkę okienną, wykonano nowe ocieplenie oraz zamontowano nowoczesne ogrzewanie.

Powierzchnia użytkowa: 130,58 m²
Ocieplenie: styropian 10 cm
Dach: blachodachówka, ocieplony wełną 24 cm
Okna: PCV z roletami antywłamaniowymi (część elektryczna, część ręczna)
Drzwi zewnętrzne: antywłamaniowe
Ogrzewanie: piec na pellet, ogrzewa również ciepłą wodę
Instalacja grzewcza: ogrzewanie podłogowe w salonie, kuchni i łazience; w pozostałych pomieszczeniach

grzejniki

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter:
Salon z dużym oknem na ogród
Kuchnia z wydzieloną częściom na jadalnie
Dwie sypialnie
Łazienka z WC
Przedpokój

Piętro:
Kuchnia letnia
Przestronna sypialnia
Łazienka z WC
Otwarta przestrzeń strych do zagospodarowania ok. 90 m²

Dom jest w całości podpiwniczony w piwnicy znajduje się kotłownia.

ZABUDOWANIA DODATKOWE

Budynek gospodarczy o powierzchni ok. 80 m² który mieści:
Dwa garaże
Pomieszczenie gospodarcze

Wiata grillowa o powierzchni ok. 25 m² to idealne miejsce na letni relaks z rodziną lub znajomymi

MEDIA I INSTALACJE
Prąd
Woda z własnego ujęcia (studnia)
Szambo ekologiczne

PODSUMOWANIE

Dom po generalnym remoncie – gotowy do zamieszkania
Nietypowa, leśna lokalizacja – idealna dla miłośników ciszy i natury
Nowoczesne ogrzewanie i rolety antywłamaniowe
Dodatkowe zabudowania: domek gospodarczy, wiata grillowa
Możliwość adaptacji poddasza – dodatkowa przestrzeń

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !

To oferta dla osób, które szukają czegoś więcej niż tylko domu – to azyl w sercu natury. Chętnie udzielimy dodatkowych informacji i pomożemy w finalizacji transakcji.