

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 945 000 zł



Typ budynku Szeregowy

Rata kredytu\* tylko **5 073 zł**

Powierzchnia 230 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 4 109 zł

Powierzchnia działki 322.00 m<sup>2</sup>

Liczba pokoi 7

Piętro Parter

Typ okien PCV

Piwnica Tak

Na sprzedaż szeregowiec z 1997 r. gotowy do zamieszkania na osiedlu Górczyn w Gorzowie Wielkopolskim.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu w zabudowie szeregowej o powierzchni użytkowej ok. 191 m<sup>2</sup> położonego w Gorzowie Wlkp. na osiedlu Górczyn. Dom usytuowany na w pełni zagospodarowanej działce z licznymi nasadzeniami z wyznaczonym miejscem do grillowania o powierzchni 322 m<sup>2</sup>.

3 kondygnacje obejmują następujący ROZKŁAD POMIESZCZEŃ i ich przybliżone powierzchnie:

Parter 65 m<sup>2</sup>:

- przedsionek 3,3 m<sup>2</sup> i hol z pojemną szafą wnękową 15 m<sup>2</sup>,
- salon 32 m<sup>2</sup> z efektownym kominkiem, z częścią jadalnianą i wyjściem na taras i do ogrodu,
- otwarta na salon widna kuchnia 15 m<sup>2</sup>,
- toaleta,

Piętro 59 m<sup>2</sup>:

- duża łazienka 10 m<sup>2</sup> z wanną narożną, z toaletą
- 3 pokoje 14 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> (z 1 pokoju możliwe wejście na ocieplony wełną mineralną STRYCH).

Przyziemie 68 m<sup>2</sup>:

- garaż ok. 45 m<sup>2</sup> z uchylną elektryczną bramą,
- 3 pokoje, w tym jeden z wyjściem do ogrodu,
- spiżarka z zimną wentylacją,
- łazienka z kabiną prysznicową, z toaletą.

Budynek murowany (pustak, cegła), ocieplony styropianem, elewacja pokryta tynkiem. Dach pokryty dachówką cementową, ocieplony, okna PCV z roletami zewnętrznymi w przyziemiu.

Nieruchomość zadbane, gotowa do wprowadzenia bez konieczności przeprowadzania remontów. System centralnego odkurzenia.

Do ogrzewania oraz podgrzania wody służy II funkcyjny piec gazowy.

W cenie nieruchomości pozostaje stała zabudowa kuchni, szaf, reszta do uzgodnienia.

Dom gotowy do zamieszkania.

Spokojna okolica, w sąsiedztwie zabudowy szeregowej, ogrodów działkowych, wiele terenów zielonych do spacerowania.

Na osiedlu liczne sklepy, dyskonty spożywcze, sale fitness, korty tenisowe, przedszkola, szkoły, przychodnie, szpital.

Wiele przystanków komunikacji miejskiej, zarówno autobusowe jak i tramwajowe.

Cena do negocjacji.

Zapraszam na prezentację.

BEZPŁATNIE POMAGAMY W UZYSKANIU KREDYTU - POSIADAMY OFERTĘ PONAD 25 BANKÓW.