

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Śródmieście - 2 500 zł



Typ budynku

Kamienica

Powierzchnia

69 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

36 zł

Liczba pokoi

4

Piętro

Parter

Lokal handlowy o pow. 68, 60 m<sup>2</sup>, składa się z sali głównej, gabinetu, kuchni, osobnego WC oraz gabinetu/jadalni, piwnica 18 m<sup>2</sup>.

Wejście do lokalu z poziomu parteru, duża witryna.

Kamienica z początku lat 1900, po całkowitej modernizacji łącznie z wymianą instalacji, dachu, remont klatki schodowej ora docieplenie ścian szczytowych - nowa elewacja na 3 ścianach budynku.

Na początku przyszłego roku planowane elewacja frontowa kamienicy.

Biuro / lokal po generalnym remoncie wraz z wymianą wszelkiej instalacji, okien drzwi oraz ociepleniem podłóg i obniżeniem sufitów.

Uroku dodaje kominek w formie pieca kaflowego.

Cena wynajmu: 2.500 zł + 510 zł (czynsz administracyjny 205 zł plus fundusz remontowy 300 zł)

Energia wg zużycia (ok. 850 zł/2mce)

Ogrzewanie własne - panele na podczerwień.

Kaucja.

Lokal dobrze usytuowany, blisko centrum, dobre połączenie komunikacyjne.

Zapraszamy na prezentację!

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.