

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 700 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>3 758 zł</b>
Powierzchnia	262 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	2 672 zł
Powierzchnia działki	724.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	12
Piętro	Parter
Typ okien	PCV

### DOM WOLNOSTOJĄCY- JANICE

Przedstawiamy wyjątkową ofertę sprzedaży przestronnego domu o powierzchni 262 m<sup>2</sup>, położonego na działce o powierzchni 724 m<sup>2</sup>. Obecnie w budynku z powodzeniem funkcjonuje hostel, który generuje regularne przychody i posiada ugruntowaną pozycję na rynku lokalnym.

Dom został zaadaptowany na potrzeby działalności noclegowej – posiada aż 12 pokoi, co daje ogromne możliwości w zakresie wynajmu krótkoterminowego, pracowniczego lub długoterminowego. Nieruchomość doskonale sprawdzi się również jako inwestycja typu coliving lub dom seniora.

#### Układ pomieszczeń:

- 12 niezależnych pokoi – możliwość wynajmu na pokoje lub całe segmenty
- 3 w pełni wyposażone kuchnie – komfort użytkowania przy pełnym obłożeniu
- 3 łazienki – funkcjonalny rozkład i wygoda dla gości
- Przestrzeń wspólna / komunikacyjna – ułatwiająca poruszanie się między strefami

Każde pomieszczenie zostało zaprojektowane z myślą o funkcjonalności oraz komforcie mieszkańców. Dom jest w bardzo dobrym stanie technicznym – nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych. Działka, zarabia i czeka na nowego właściciela.

#### Standard i wyposażenie:

- Nowoczesne ogrzewanie pompą ciepła – bardzo niskie koszty ogrzewania
- Instalacja fotowoltaiczna 10 kW – zredukowane rachunki za prąd
- Solidne materiały wykończeniowe
- Dobrze utrzymane instalacje – elektryczna, hydrauliczna, grzewcza

- Szybki internet – gotowe zaplecze do obsługi gości

Działka:

- Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 724 m<sup>2</sup>, co daje możliwość:

stworzenia dodatkowej przestrzeni rekreacyjnej dla gości

dobudowy / postawienia małego domku lub kontenera biurowego

stworzenia miejsc parkingowych lub garażu

- Teren jest ogrodzony, z wygodnym dojazdem. Cicha i spokojna okolica – sprzyjająca zarówno odpoczynkowi, jak i spokojnemu prowadzeniu działalności.

Dlaczego warto?

- Gotowy biznes – hostel działa, zarabia i ma wypracowaną markę

- 12 pokoi – wysoki potencjał najmu / ROI

- Nowoczesne źródła energii – pompa ciepła + fotowoltaika

- Bez konieczności remontu – nieruchomość w bardzo dobrym stanie

- Możliwość rozwoju – duża działka, elastyczne przeznaczenie budynku

- Bezproblemowe przejście działalności – płynna kontynuacja wynajmu

Oferta skierowana do inwestorów, właścicieli sieci hostelowych, firm szukających zakwaterowania pracowników lub osób prywatnych zainteresowanych dochodową nieruchomością z gotowym modelem biznesowym

DLA Naszych klientów posiadamy ofertę NIEODPŁATNEJ pomocy w uzyskaniu kredytu. Pomożemy wybrać najlepszy sposób sfinansowania zakupu.

SZYBKI TERMIN PRZEKAZANIA

Jeśli szukasz takiej nieruchomości zapraszam do kontaktu.