

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

**Sprzedaż**

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 389 000 zł



Typ budynku Wysoki blok

Rata kredytu\* tylko **2 088 zł**

Powierzchnia 53 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 7 323 zł

Liczba pokoi 3

Piętro 7 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 1 080 zł

Piwnica Tak

### 3-POKOJOWE MIESZKANIE NA GÓRCZYNIE - 53 m<sup>2</sup> | 7 PIĘTRO | GOTOWE DO ZAMIESZKANIA

OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ

#### Lokalizacja, którą pokochasz

Mieszkanie znajduje się w jednej z najbardziej cenionych dzielnic Gorzowa Wielkopolskiego – **Górczynie**. Świetna komunikacja z resztą miasta, w pobliżu przystanki autobusowe, szkoła, liczne sklepy oraz punkty usługowe. Wszystko, co potrzebne na co dzień – w zasięgu kilku minut spacerem.

#### Budynek i otoczenie

Lokal mieści się na **7 piętrze** w **10-piętrowym bloku** z windą z 1985 roku. Wokół zadbane tereny zielone, bezpieczny plac zabaw i liczne miejsca parkingowe. Spokojna okolica, idealna dla rodzin i osób ceniących wygodę oraz dostęp do miejskiej infrastruktury.

#### Mocne strony nieruchomości

Funkcjonalny i przemyślany układ pomieszczeń

Sprzęt AGD oraz większość meblowania może pozostać w cenie

Słoneczny duży salon zapewniający przyjemną przestrzeń do spędzania wolnych chwil z rodziną

Duży balkon i przynależna piwnica

#### Układ mieszkania (53,12 m<sup>2</sup>):

- jasna kuchnia
- przestronny salon z wyjściem na balkon
- dwie sypialnie
- łazienka oraz osobne WC

- przedpokój

**Opłaty:**

Czynsz administracyjny wynosi **ok. 1080 zł (dla 4 osób)** i zawiera m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie miejskie, gaz, fundusz remontowy oraz utrzymanie części wspólnych. Prąd płatny dodatkowo według zużycia.

**Zadzwoń do nas i umów się na prezentację!**

Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania i pokażemy mieszkanie na żywo. Możesz też skorzystać z formularza kontaktowego – oddzwonimy!