

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 690 000 zł



Typ budynku Wolnostojący

Rata kredytu* tylko **3 704 zł**Powierzchnia 143 m²Cena/m² 4 819 złPowierzchnia działki 829.00 m²

Liczba pokoi 5

Typ okien PCV, Z roletami

Garaż Tak

Oferta bez podatku PCC, Sprzedawca wystawia fakturę VAT!

Na sprzedaż dom wolnostojący, w stanie prawie deweloperskim położony nieopodal centrum miasta, przy ul. Elizy Orzeszkowej. Nieruchomość z doskonałym dojazdem do centrum, a zarazem w zacisznym zakątku w otoczeniu zieleni.

Jest to nieduży dom, o pow. całkowitej 143 m² (pow. użytkowa 98,75m²), ale z ogromnym potencjałem - istnieje możliwość dowolnej adaptacji poddasza.

Działka, na której stoi dom posiada powierzchnię 829 m², jest częściowo ogrodzona. W sąsiedztwie domy jednorodzinne, domy w zabudowie szeregowej oraz garaże.

Na powierzchnię domu składają się piętra:

Parter - tutaj znajduje się wiatrołap, toaleta, otwarta kuchnia, jadalnia połączona salonem. W salonie miejsce na kominek z płaszczem wodnym.

Piętro - trzy sypialnie, w tym jedna z wyjściem na balkon, łazienka i garderoba. W łazience miejsce na kabinę prysznicową, wannę oraz bidet.

Poddasze - możliwość utworzenia kolejnych sypialni i łazienki - wyprowadzono wszystkie media.

Dom wybudowano w technologii tradycyjnej, na ławach żelbetowych. Ściany z bloczków betonowych, cegły silikatowej.

Dach dwuspadowy na konstrukcji drewnianej. Dachówka BRAS. Okna trzyszybowe z elektrycznymi roletami zewnętrznymi na parterze. Parapety granitowe.

Rozprowadzono ogrzewanie podłogowe w całym domu, ale jest również możliwość zamontowania kaloryferów. Posadzki ocieplono styropianem 12cm.

Wykonano instalację elektryczną, ściany otynkowano, w kuchni również ściany zagruntowano. Łazienki i kuchnia wentylowane grawitacyjnie.

Docieplono strop na piętrze wełną mineralną i założono podłogę na poddaszu.

Budynek jest ocieplony styropianem grafitowym 20cm. Rynny i rury metalowe. Drzwi wejściowe antywłamaniowe.

Media: woda miejska i kanalizacja doprowadzone do budynku, skrzynka gazowa i elektryczna na działce.

Ogrzewanie - do zamontowania piec gazowy lub pompa ciepła.

Na posesji zaprojektowano również garaż (może być dwustanowiskowy).

Niewątpliwą zaletą tej nieruchomości jest jej położenie i doskonały dojazd do centrum. W pobliżu przystanki autobusowe MZK nr 122 i 113. W niedalekiej odległości szkoła podstawowa i przedszkole.

Mimo iż dom wymaga dokończenia procesu budowlanego i przeprowadzenia prac wykończeniowych, nabywca może od początku zaplanować jego wygląd, zgodny ze swoimi preferencjami. Z pewnością jest to etap najprzyjemniejszy całego procesu budowy.

Oferta warta swojej ceny. Dom pewnością spełni oczekiwania rodziny wielodzietnej i zapewni komfortowe życie jego mieszkańcom.

Szczególnie polecam i zapraszam na prezentację!