

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 330 000 zł



Typ budynku Dom wielolokalowy

Rata kredytu* tylko **1 772 zł**

Powierzchnia 60 m²

Cena/m² 5 500 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 1 piętro

Typ okien PCV

Piwnica Tak

Garaż Tak

Na sprzedaż bezczynszowy lokal mieszkalny w trzy-rodzinnym budynku znajdujący się na os. Staszica, przy ul. Matejki w Gorzowie Wlkp. wraz z garażem i urządzonym ogródkiem.

Nieruchomość znajduje się na własnościowej działce o powierzchni 799 m² (1/3 udziału w działce).

Lokal ma powierzchnię użytkową 60 m² i usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku wybudowanego w 1923 roku. Składa się z:

- 2 pokoi
- dużej kuchni
- przedpokoju
- łazienki
- WC

dodatkowo do mieszkania przynależą:

- garaż o pow. 30 m²
- piwnica
- 2 pomieszczenia gospodarcze
- suszarnia do wspólnego użytkowania

Stan techniczny budynku jest dobry. Dom zbudowany jest z pełnej cegły, ocieplony. Działka jest ogrodzona z bramą wjazdową, a na podwórku znajdują się prywatne miejsca do parkowania.

Mieszkanie wyposażone jest w instalacje wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną.

Ogrzewanie piecami kaflowymi na węgiel/drzewo. W budynku znajduje się przyłącze gazowe, więc jest możliwość instalacji centralnego ogrzewania piecem gazowym.

W pokojach na podłogach znajdują się panele podłogowe laminowane, zostały wymienione okna na 3-szybowe, ściany szpachlowane, malowane. W kuchni i przedpokoju podłoga PCV. Ściany są szpachlowane i malowane, w kuchni część ścian pokryta gresem imitującym kamień. Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie, nową lodówkę na gwarancji, zmywarkę, płytę grzewczą oraz piekarnik. Łazienka i WC pokryte glazurą i terakotą.

Miedziana instalacja elektryczna w całym mieszkaniu (wymieniona w 2010 roku).

W ogródku znajduje się altana, która stanowi doskonałe miejsce do relaksu na świeżym powietrzu. Można tam spędzać letnie popołudnia, organizując grille z rodziną i przyjaciółmi. Ogródek jest starannie zagospodarowany, z licznymi nasadzeniami roślin ozdobnych, co dodaje mu uroku.

Lokalizacja nieruchomości jest bardzo dogodna – osiedle Staszica jest jednym z lepiej skomunikowanych obszarów Gorzowa Wlkp., z łatwym dostępem do sklepów, szkół, przystanków komunikacji miejskiej oraz innych udogodnień miejskich.

To idealna propozycja dla osób ceniących sobie spokój i komfort życia, a jednocześnie pragnących mieć wszystko w zasięgu ręki. Mieszkanie ma potencjał do aranżacji według własnych potrzeb.

*****OBCOKRAJOWCY MOGĄ NABYĆ TĘ NIERUCHOMOŚĆ BEZ ZGODY MINISTRA DO SPRAW WEW. *****

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU DOGODNYCH WARUNKÓW KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY WIELU BANKÓW.

Przy nabywaniu nieruchomości na rynku wtórnym, do ceny należy doliczyć opłaty notarialne, w tym 2% (od wartości nieruchomości) podatku od czynności cywilno-prawnych oraz koszty obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

W przypadku zakupu pierwszej nieruchomości, bądź nieruchomości z rynku pierwotnego, kupujący jest zwolniony z podatku PCC.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.