

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Górczyn - 320 000 zł



Typ budynku Niski blok

Rata kredytu* tylko **1 718 zł**

Powierzchnia 35 m²

Cena/m² 9 145 zł

Liczba pokoi 2

Piętro 2 piętro

Typ okien PCV

Czynsz 620 zł

MIESZKANIE 2-POKOJOWE W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI – GÓRCZYN

Idealne pod inwestycję lub do zamieszkania

LOKALIZACJA

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie położone w jednej z najbardziej cenionych lokalizacji Gorzowa Wielkopolskiego – osiedle Górczyn, w pobliżu ulic Witosa i Grabskiego, tuż obok Kupca Gorzowskiego. W najbliższej okolicy znajdują się liczne sklepy, punkty usługowe, przedszkola, szkoła oraz przystanki MZK – z bezpośrednim połączeniem z centrum miasta.

BUDYNEK

Lokal znajduje się na 2 piętrze niskiego, kameralnego bloku z 2008 roku. Dla mieszkańców dostępne są miejsca postojowe wokół budynku oraz wewnętrzny dziedziniec z zamykaną strefą parkingową (szlaban).

UKŁAD I POWIERZCHNIA

Całkowita powierzchnia użytkowa mieszkania to 34,99 m² i obejmuje:

- przestronny salon połączony z aneksem kuchennym,
- osobną sypialnię,
- łazienkę z toaletą,
- przedpokój.

Dodatkowym udogodnieniem jest **balkon**, idealny do wypoczynku.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

Pożądana lokalizacja z pełną infrastrukturą miejską,

Funkcjonalny, ustawny układ pomieszczeń,

Świetna oferta pod wynajem – zarówno krótko -, jak i długoterminowy,

Budynek z nowszego budownictwa,

Dostępność miejsc postojowych oraz zamykany parking (szlaban).

KOSZTY UTRZYMANIA

Czynsz administracyjny wynosi ok. **620 zł / 2 os.**, zawiera m.in. zaliczki na wodę, ogrzewanie z sieci miejskiej, wywóz odpadów, fundusz remontowy i utrzymanie części wspólnych. Prąd płatny według zużycia.

Zainteresowała Cię ta oferta?

Skontaktuj się z nami, aby umówić się na prezentację i uzyskać więcej informacji. Z przyjemnością odpowiemy na wszystkie pytania.