

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 209 000 zł



|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Typ budynku         | Kamienica                  |
| Rata kredytu*       | tylko <b>1 122 zł</b>      |
| Powierzchnia        | 43 m <sup>2</sup>          |
| Cena/m <sup>2</sup> | 4 880 zł                   |
| Liczba pokoi        | 2                          |
| Piętro              | 1 piętro                   |
| Typ okien           | Drewniane (stary typ), PCV |
| Czynsz              | 480 zł                     |
| Piwnica             | Tak                        |

### NA 1 PIĘTRZE MIESZKANIE 2 POKOJOWE – ZAKANALE

#### LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana na Zakanale. Dzielnica ta charakteryzuje się bliskością centrum miasta. W pobliżu tereny zielone, Kanał Ulgi, rzeka Warta. W niedalekiej odległości liczne punkty usługowo-handlowe, szkoła oraz dostęp do komunikacji miejskiej.

#### BUDYNEK ORAZ OTOCZENIE:

Mieszkanie znajduje się na poziomie 1 piętra 3-piętrowego budynku z cegły. Budynek oddany do użytku w 1926 roku. W pobliżu bezpieczny plac zabaw oraz ogólnodostępne miejsca parkingowe.

#### ATUTY:

- niski budynek,
- szybki termin przekazania.

#### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

Na całkowitą powierzchnię użytkową 42,83 m<sup>2</sup> składają się:

- widna kuchnia,
- salon (przechodni),
- sypialnia,
- przedpokój,
- łazienka i WC.

Do mieszkania przynależy piwnica.

**OPŁATY EKSPLOATACYJNE:**

480 zł - czynsz administracyjny zawierający zaliczkę na zimną wodę, centralne ogrzewanie, fundusz remontowy, utrzymanie części wspólnych. Prąd oraz gaz płatny dodatkowo według zużycia. Centralne ogrzewanie miejskie, ciepła woda użytkowa z termy.

JEŚLI OFERTA CIE ZAINTERESOWAŁA z chęcią przedstawimy jej szczegóły podczas prezentacji i odpowiemy na pojawiające się pytania.

SKONTAKTUJ SIĘ Z NAMI lub skorzystaj z formularza kontaktowego.