

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Deszczno, Ciecierzycy - 117 000 zł



Rata kredytu\* tylko **628 zł**

Powierzchnia 1300 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup> 90 zł

Powierzchnia działki 1300.00 m<sup>2</sup>

### DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ – CIECIERZYCE, UL. SPACEROWA, WARUNKI ZABUDOWY!

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1300 m<sup>2</sup>, położona w spokojnej i dobrze skomunikowanej miejscowości Ciecierzycy (gmina Deszczno), przy ul. Spacerowej.

#### Lokalizacja i otoczenie:

Działka położona jest bezpośrednio przy drodze głównej, co zapewnia dogodny dojazd do Gorzowa Wielkopolskiego oraz innych pobliskich miejscowości. Okolica jest cicha i zielona, idealna zarówno pod budowę domu jednorodzinnego, jak i jako inwestycja na przyszłość.

To doskonała propozycja dla osób szukających przestrzeni blisko natury, ale z łatwym dostępem do miejskiej infrastruktury.

#### Parametry działki:

- powierzchnia: 1300 m<sup>2</sup>
- wymiary: ok. 38 m x 34 m
- klasa gruntu: RVI
- media: prąd, woda i linia telefoniczna w drodze
- stan prawny: pełna własność, działka wolna od obciążeń

#### Warunki zabudowy:

- maksymalna intensywność zabudowy: 25%,
- minimalna intensywność zabudowy: 14%,
- linia zabudowy: 8,0 m od ulicy Spacerowej,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 25° - 45°,
- szerokość elewacji frontowej: do 18 m,

wysokość zabudowy: do 9 m,  
- decyzja o warunkach wydana dnia 07.04.2026 r. (do wglądu w siedzibie biura).

Cena: do negocjacji  
Zapraszam do kontaktu i na prezentację działki!

---



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)