+48 504 647 433
Oferta numer **415/7162/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Deszczno, Ciecierzyce - 108 700 zł



Rata kredytu*	tylko **584** zł
Powierzchnia	1300 m^2
Cena/m^2	84 zł
Powierzchnia działki	1300.00 m^2

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ – CIECIERZYCE, UL. SPACEROWA, WARUNKI ZABUDOWY!

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana o powierzchni 1300 m², położona w spokojnej i dobrze skomunikowanej miejscowości Ciecierzyce (gmina Deszczno), przy ul. Spacerowej.

Lokalizacja i otoczenie:
Działka położona jest bezpośrednio przy drodze głównej, co zapewnia dogodny dojazd do Gorzowa Wielkopolskiego oraz innych pobliskich miejscowości. Okolica jest cicha i zielona, idealna zarówno pod budowę domu jednorodzinnego, jak i jako inwestycja na przyszłość.
To doskonała propozycja dla osób szukających przestrzeni blisko natury, ale z łatwym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Parametry działki:
- powierzchnia: 1300 m²
- wymiary: ok. 38 m x 34 m
- klasa gruntu: RVI
-media: prąd, woda i linia telefoniczna w drodze
- stan prawny: pełna własność, działka wolna od obciążeń

Warunki zabudowy:
- maksymalna intensywność zabudowy: 25%,
- minimalna intensywność zabudowy: 14%,
- linia zabudowy: 8,0 m od ulicy Spacerowej,
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia 25° - 45°,
- szerokość elewacji frontowej: do 18 m,
wysokość zabudowy: do 9 m,
- decyzja o warunkach wydana dnia 07.04.2026 r. (do wglądu w siedzibie biura).

Cena: do negocjacji
Zapraszam do kontaktu i na prezentację działki!

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl