

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Bogdaniec, Łupowo - 2 000 zł



Typ budynku

Apartamentowo-biurowy

Powierzchnia

75 m²

Cena/m²

27 zł

Do wynajęcia lokal użytkowy o powierzchni **ok. 75 m²**, położony przy głównej drodze w miejscowości Łupowo.

Atrakcyjna lokalizacja zapewnia bardzo dobrą widoczność i łatwy dostęp zarówno dla klientów, jak i dostawców!

CHARAKTERYSTYKA LOKALU:

- Powierzchnia całkowita: ok. 75 m²
- ogrzewanie i ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego
- główna sala sprzedażowa / usługowa z dużymi witrynami, które doskonale eksponują wnętrze lokalu i zapewniają dostęp światła dziennego
- pomieszczenie socjalne – zaplecze kuchenne lub miejsce odpoczynku dla pracowników
- pomieszczenie magazynowe
- pomieszczenie techniczne/zaplecze – do dowolnego zagospodarowania

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- lokal znajduje się w widocznym i łatwo dostępnym punkcie, co zapewnia naturalny ruch pieszy i samochodowy
- witryny frontowe umożliwiają atrakcyjną prezentację oferty oraz umieszczenie reklamy
- miejsca parkingowe bezpośrednio przed lokalem – dostępne dla klientów oraz pracowników
- wejście bezpośrednio z poziomu chodnika

PRZEZNACZENIE LOKALU:

Lokal idealnie sprawdzi się jako:

- cukiernia, sklep przemysłowy, specjalistyczny (np. RTV/AGD, artykuły dla zwierząt)
- salon fryzjerski, kosmetyczny, barber shop
- gabinet usługowy (np. fizjoterapia, dietetyka, stomatologia)
- biuro (np. ubezpieczenia, nieruchomości, usługi księgowe)
- showroom, punkt obsługi klienta lub punkt kurierski

Cena najmu 2000 zł + opłaty (prąd, gaz, woda, śmieci) naliczane wg zużycia.

Wymagana kaucja w wysokości 2000 zł.

Serdecznie zapraszamy!