

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Centrum - 293 000 zł



Typ budynku	Kamienica
Rata kredytu*	tylko 1 573 zł
Powierzchnia	50 m ²
Cena/m ²	5 860 zł
Liczba pokoi	2
Piętro	3 piętro
Typ okien	PCV, Drewniane (nowy typ)
Czynsz	332 zł
Piwnica	Tak

Na sprzedaż wyjątkowe, 2-pokojowe mieszkanie w centrum Gorzowa Wlkp.

ZAREZERWOWANE UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ

Lokalizacja: ul. Kosynierów Gdyńskich, Gorzów Wielkopolski.

Położone w świetnej lokalizacji, tuż przy malowniczym Parku Róż, to mieszkanie to prawdziwa perełka dla osób ceniących zarówno bliskość natury, jak i udogodnienia miejskiego życia. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje, galeria handlowa, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej, co zapewnia wygodę i komfort codziennego życia.

Opis nieruchomości:

- Powierzchnia: 50 m²
- Piętro: 3
- Budynek: zadbane, klimatyczna kamienica
- Układ pomieszczeń: przestronny salon, przytulna sypialnia, oddzielna, widna kuchnia, funkcjonalna łazienka z WC oraz przedpokój z garderobą
- Dodatkowe przestrzenie: piwnica (ok. 6 m²) oraz wspólny strych pełniący funkcję suszarni.

Stan techniczny mieszkania:

- Mieszkanie jest w dobrym stanie, zadbane i gotowe do zamieszkania bez konieczności przeprowadzania remontu.
- Nowa instalacja elektryczna, siła – bezpieczeństwo i wygoda użytkowania.

- Nowe drewniane drzwi wejściowe, wykonane na zamówienie, z podwójną szybą i automatycznym zamkiem sterowanym aplikacją.
- Drewniane elementy zachowane w doskonałym stanie, nadające wnętrzą elegancji i charakteru.

Opis pomieszczeń:

- Salon: stylowy i przestronny, z nowymi, wysokiej jakości mahoniowymi oknami, które zapewniają doskonałą izolację akustyczną i termiczną. Drewniana podłoga została odnowiona, dodając wnętrzu przytulności, a ozdobna sztukateria na jednej ze ścian podkreśla elegancki charakter przestrzeni.
- Sypialnia: komfortowa, z piękną drewnianą podłogą. Ściany szpachlowane, malowane. Okna PCV.
- Kuchnia: wyposażona w funkcjonalną zabudowę meblową wykonaną z wysokiej klasy materiałów. W skład wyposażenia wchodzi płyta indukcyjna, piekarnik, zmywarka oraz okap. Podłoga pokryta stylowymi płytkami, które łączą estetykę z trwałością.
- Łazienka: gustownie wykończona, z glazurą i terakotą, kabina prysznicowa, umywalka z dużym lustrem i szufladami, WC.
- Przedpokój: elegancki i funkcjonalny, wyposażony w dużą, głęboką szafę w zabudowie, mogącą służyć jako garderoba lub schowek. Podłoga pokryta płytkami, piękne drewniane drzwi do pomieszczeń.

Stan techniczny budynku:

- Elewacja od strony podwórka została odnowiona.
- Nowy dach zapewniający bezpieczeństwo i izolację termiczną.
- Wymienione instalacje elektryczne oraz piony wodno-kanalizacyjne – brak dodatkowych kosztów modernizacyjnych!
- Stylowa, odnowiona klatka schodowa – zadbane przestrzeń wspólna dla mieszkańców.

Dodatkowe informacje:

- Ogrzewanie elektryczne: w salonie piec akumulacyjny ze sterownikiem temperatury, w pozostałych pomieszczeniach grzejniki elektryczne.
- Ciepła woda podgrzewana podgrzewaczem przepływowym. Możliwość instalacji kominka/kozy - wyprowadzony komin.
- Niski czynsz: tylko 332 zł / 2 osoby.
- Czysta księga wieczysta, bez obciążeń

Atuty mieszkania:

- Świetna lokalizacja – blisko Parku Róż, centrum miasta, sklepów, szkół i komunikacji miejskiej.
- Urokliwa, odnowiona kamienica – solidne mury, unikalny klimat.
- Nowoczesne udogodnienia – piec akumulacyjny, drewniane drzwi wejściowe sterowane aplikacją.
- Przestronne, jasne wnętrza – elegancki styl, wysokie sufity.
- Ogólnodostępne, bezpłatne miejsca parkingowe na podwórku
- Przyjazne sąsiedztwo – cicha i spokojna okolica.

Zapraszam serdecznie do kontaktu i umówienia się na prezentację tego wyjątkowego mieszkania!

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU DOGODNYCH WARUNKÓW KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY WIELU BANKÓW.

W przypadku zakupu pierwszej nieruchomości, bądź nieruchomości z rynku pierwotnego, kupujący jest zwolniony z podatku PCC.

Przy nabywaniu nieruchomości na rynku wtórnym, do ceny należy doliczyć opłaty notarialne, w tym 2% (od wartości nieruchomości) podatku od czynności cywilno-prawnych oraz koszty obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl