ECH NIERUCHOMOŚCI

+48 504 647 433
Oferta numer **409/2181/ODS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Mieszkania | Domy | Działki | Lokale | Sprzedaż | Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 1 450 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko **7 784** zł
Powierzchnia	220 m^2
Cena/m^2	6 591 zł
Powierzchnia działki	800.00 m^2
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Piwnica	Tak

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży urokliwego domu wolnostojącego, położonego w sercu dzielnicy Zawarcie przy ul. Śląskiej. Ta unikatowa nieruchomość z 1991 roku, o powierzchni 220 m², została zaprojektowana przez cenionego krakowskiego architekta. Dom wyróżnia się śródziemnomorskim charakterem i stoi na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 800 m².

Układ pomieszczeń:
Dom oferuje trzy poziomy przemyślanej i niezwykle stylowej przestrzeni:

• **Parter:** przestronny salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, dwie sypialnie, łazienka, osobne WC, hol, kotłownia oraz wiatrołap.
• **I Piętro:** drugi salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, efektowna antresola oraz dodatkowy taras.
• **Poddasze:** strych z możliwością zagospodarowania.

Dzięki dwóm niezależnym strefom dziennym, dom idealnie nadaje się dla rodziny wielopokoleniowej lub osób szukających przestrzeni do pracy w domu.

Standard i wykończenie:
• unikatowa architektura w stylu hiszpańskim, nadająca budynkowi prestiżowy wygląd
• wysokiej jakości materiały: podłogi wyłożone parkietem, terakotą oraz panelami
• drewniane okna wykonane na specjalne zamówienie
• ściany szpachlowane i malowane, wnętrza utrzymane w eleganckim stylu
• podwójny system grzewczy: piec gazowy dwufunkcyjny oraz piec na paliwo stałe
• zagospodarowany ogród z murowanym grillem, idealny do letniego wypoczynku

Lokalizacja i potencjał:
Dzielnica Zawarcie to miejsce z duszą, oferujące doskonałą komunikację z każdą częścią miasta.
• Potencjał zarobkowy: część posesji przylegająca bezpośrednio do chodnika stwarza idealne warunki do prowadzenia działalności gospodarczej lub wynajmu pod usługi (pasywny dochód).

• szybki i wygodny dostęp do ścisłego centrum Gorzowa Wielkopolskiego.
• pełna infrastruktura miejska w zasięgu ręki przy jednoczesnym zachowaniu prywatności.

Dlaczego warto?
✔ architektoniczny unikat – dom inny niż wszystkie, z duszą i charakterem
✔ duża, ogrodzona działka zapewniająca bezpieczeństwo i intymność
✔ elastyczność użytkowania – możliwość wydzielenia dwóch mieszkań lub biura
✔ kominek w salonie tworzący niepowtarzalną, rodzinną atmosferę
✔ lokalizacja z potencjałem biznesowym, która może na siebie zarabiać

Szukasz domu, który łączy wyjątkową estetykę z funkcjonalnością i możliwością zarobkowania?

Ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Zadzwoń i umów się na prezentację – odkryj urok hiszpańskiego stylu w sercu Gorzowa!

ECH NIERUCHOMOŚCI
ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl