

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski - 1 450 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 7 784 zł
Powierzchnia	220 m ²
Cena/m ²	6 591 zł
Powierzchnia działki	800.00 m ²
Liczba pokoi	6
Piętro	Parter
Piwnica	Tak

Zapraszamy do zapoznania się z wyjątkową ofertą sprzedaży tego urokliwego domu wolnostojącego, położonego w samym sercu malowniczej dzielnicy Zawarcie w Gorzowie Wielkopolskim przy ulicy Śląskiej.

Zbudowany w 1991 roku, ten **piękny dom o powierzchni 220m², stoi dumnie na działce o rozmiarze 800m².**

Dom został zaprojektowany w stylu hiszpańskim przez znanego architekta z Krakowa, co nadaje mu wyjątkowego charakteru i uroku.

Na trzech poziomach znajduje się wszystko, co potrzebne do komfortowego życia:

Na parterze znajduje się przestronny salon z kominkiem, kuchnia z jadalnią, 2 sypialnie, łazienka, wc, hol, kotłownia oraz wiatrołap.

Na pierwszym piętrze znajduje się kolejny salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, antresola oraz dodatkowy taras.

Natomiast **na trzecim poziomie** znajduje się strych.

Cała nieruchomość emanuje elegancją i stylem.

Wnętrza zostały starannie wykończone - ściany szpachlowane i malowane, podłogi wyłożone terakotą, parkietem oraz panelami podłogowymi.

Okna drewniane, wykonane na zamówienie, dodają charakteru całej przestrzeni.

Ogrzewanie i ciepła woda są zapewnione z dwóch źródeł - pieca gazowego dwufunkcyjnego oraz pieca C.O. na paliwo stałe.

Ogromnym atutem tej nieruchomości jest możliwość prowadzenia działalności gospodarczej lub uzyskanie pasywnego dochodu z wynajmu części posesji, która przylega do chodnika.

Cała posesja została **ogrodzona**, a ogród został pięknie zagospodarowany, z murowanym grillem, idealnym do letnich spotkań.

Dodatkowym plusem jest **doskonała lokalizacja**, z szybkim dostępem do centrum miasta Gorzowa Wielkopolskiego.

Zainteresowanych serdecznie zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Nie przegap szansy na nabycie tego wyjątkowego domu, który spełni wszelkie oczekiwania dotyczące komfortowego życia w otoczeniu pięknej przyrody i wyjątkowej architektury.