

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski - 3 892 350 zł



Rata kredytu\*

tylko **20 895 zł**

Powierzchnia

18535 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

210 zł

Powierzchnia działki

18535.00 m<sup>2</sup>

### **Duży teren inwestycyjny | 18 535 m<sup>2</sup> | Gorzów Wlkp., ul. Miła**

Zapraszamy do zakupu atrakcyjnego terenu inwestycyjnego o powierzchni 18 535 m<sup>2</sup>, położonego w Gorzowie Wielkopolskim przy ul. Miłej. Jest to doskonała propozycja dla inwestorów poszukujących gruntu o ogromnym potencjale rozwojowym, idealnie wpisującego się w potrzeby projektów komercyjnych i przemysłowych.

#### **Parametry nieruchomości:**

- Powierzchnia: 18 535 m<sup>2</sup> (z możliwością dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 21 061 m<sup>2</sup>, co łącznie daje obszar ponad 3,95 ha).
- Przeznaczenie: teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) z oznaczeniem 1 U-P, co umożliwi realizację zabudowy usługowo-produkcyjnej.
- Potencjał: korzystny układ oraz duża powierzchnia dają szerokie możliwości elastycznego zagospodarowania terenu zgodnie z indywidualnymi planami inwestora.

#### **Media:**

- Dostęp do infrastruktury: wszystkie kluczowe media – prąd, gaz, woda oraz kanalizacja – znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości, co znacząco przyspiesza proces inwestycyjny.

#### **Lokalizacja i logistyka:**

Nieruchomość charakteryzuje się strategicznym położeniem:

- Komunikacja: szybki i wygodny dostęp do centrum Gorzowa Wielkopolskiego.

- Logistyka: bardzo dobre połączenie z trasą ekspresową S3, co jest kluczowym atutem dla działalności wymagającej sprawnego transportu i obsługi logistycznej.

## **Dlaczego warto?**

Duży metraż – możliwość realizacji rozległych projektów biznesowych na powierzchni blisko 2 ha lub nawet 4 ha (przy zakupie działki sąsiedniej).

Gotowy plan – oznaczenie 1 U-P daje jasną ścieżkę dla zabudowy usługowej lub produkcyjnej.

Strategiczna lokalizacja – połączenie bliskości miasta z doskonałą trasą wylotową (S3).

Ułatwiona inwestycja – pełna dostępność mediów w bezpośrednim sąsiedztwie.

Szukasz gruntu, który stanie się solidnym fundamentem dla Twojej przyszłej inwestycji?

Ta oferta to wyjątkowa okazja w dynamicznie rozwijającej się części miasta!

Zadzwoń już dziś – chętnie odpowiemy na wszystkie pytania, przedstawimy szczegóły i przeprowadzimy Cię przez cały proces zakupu.