

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Kłodawa, Chwałęcice - 340 000 zł



Rata kredytu\*

tylko **1 825 zł**

Powierzchnia

4982 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

68 zł

Powierzchnia działki

4982.00 m<sup>2</sup>

### Działka budowlana w otulinie lasu | 4982 m<sup>2</sup> | Chwałęcice (gm. Kłodawa)

Zapraszamy do zakupu atrakcyjnej działki o powierzchni 4982 m<sup>2</sup>, położonej w malowniczej miejscowości Chwałęcice. To idealne miejsce dla osób poszukujących przestrzeni, prywatności i kontaktu z naturą, przy jednoczesnym zachowaniu szybkiego dojazdu do centrum Gorzowa Wielkopolskiego.

#### Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia: 4982 m<sup>2</sup>
- Przeznaczenie: nieruchomość posiada wydane warunki zabudowy pod budownictwo jednorodzinne.
- Potencjał: wielkość i kształt parceli dają szerokie możliwości aranżacji przestrzeni – idealne pod budowę wymarzonego domu lub większej inwestycji.
- Dojazd: bezpośredni dojazd drogą asfaltową, która w końcowym odcinku przechodzi w drogę utwardzoną.

#### Media i udogodnienia:

- Dostęp do mediów: prąd oraz woda dostępne w drodze przy działce.
- Wygoda: bliskie sąsiedztwo marketów spożywczych zapewnia komfort w codziennych sprawach.

#### Lokalizacja:

Chwałęcice to ceniona lokalizacja, łącząca sielski spokój z miejską dostępnością:

- Otoczenie: spokojna okolica, teren graniczący z lasem, bogata w zieleń.
- Styl życia: cisza, prywatność i bezpośredni kontakt z naturą każdego dnia.
- Komunikacja: szybki i wygodny dojazd do centrum Gorzowa Wielkopolskiego.

#### Dlaczego warto?

Duży metraż – blisko pół hektara powierzchni zapewnia nieograniczone możliwości zagospodarowania

terenu.

Gotowe warunki – wydane warunki zabudowy znacząco przyspieszają proces budowlany.

Prestiżowe sąsiedztwo – bliskość lasu gwarantuje ciszę i świeże powietrze.

Potencjał inwestycyjny – atrakcyjny teren w dynamicznie rozwijającej się gminie Kłodawa.

Szukasz miejsca na wymarzony dom z dala od miejskiego zgiełku?

Ta oferta to doskonała okazja, której nie warto przegapić!

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prezentację nieruchomości.



ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: [biuro@ech-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@ech-nieruchomosci.pl)