

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Zieleniec - 1 980 000 zł



Rata kredytu\*

tylko **10 629** zł

Powierzchnia

19800 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

100 zł

Powierzchnia działki

19800.00 m<sup>2</sup>

### Wyjątkowy teren inwestycyjny | 19 800 m<sup>2</sup> (1,98 ha) | Gorzów Wlkp., Zieleniec

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży nieruchomości o imponującej powierzchni 19 800 m<sup>2</sup> (1,98 ha), położonej w ceniej lokalizacji w obrębie gorzowskiego Zieleńca, przy ulicy Sulęcińskiej. To grunt o ogromnym potencjale, idealnie przystosowany pod realizację dużych projektów deweloperskich.

#### Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia: 19 800 m<sup>2</sup> (1,98 ha).
- Potencjał inwestycyjny: teren idealny na budowę osiedla domów jednorodzinnych lub do podziału na mniejsze, atrakcyjne parcele.
- Warunki zabudowy: nieruchomość posiada wydane warunki zabudowy na budowę trzydziestu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
- Elastyczność: istnieje możliwość wnioskowania o zmianę warunków zabudowy zgodnie z wizją nowego nabywcy.
- Otoczenie: nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej oraz terenów zielonych, co gwarantuje wysoki komfort przyszłym mieszkańcom.

#### Media:

- Dostęp do infrastruktury: prąd, woda, kanalizacja oraz gaz znajdują się w drodze.

#### Lokalizacja i logistyka:

Lokalizacja nieruchomości łączy spokój z doskonałym połączeniem komunikacyjnym:

- Komunikacja: wyjątkowo szybki i wygodny dojazd do centrum Gorzowa Wielkopolskiego.
- Logistyka: bardzo bliskie sąsiedztwo węzła drogi ekspresowej S3, co znacząco podnosi atrakcyjność terenu dla przyszłych nabywców domów oraz ułatwia prowadzenie inwestycji.

## **Dlaczego warto?**

Skala inwestycji – niemal 2 hektary terenu w granicach miasta to unikatowa okazja na rynku.

Gotowy projekt – wydane warunki zabudowy na 30 segmentów (bliźniaki) znacząco skracają proces przygotowawczy.

Atrakcyjna lokalizacja – Zieleniec to ceniona dzielnica, chętnie wybierana przez rodziny poszukujące domu.

Elastyczność – możliwość realizacji gotowego zamierzenia lub adaptacji terenu pod własny pomysł inwestycyjny.

Szukasz gruntu, który pozwoli Ci zrealizować dochodowy projekt deweloperski w dynamicznie rozwijającej się części miasta?

Ta oferta to rozwiązanie dla Ciebie!

Skontaktuj się z nami – chętnie odpowiemy na wszystkie pytania, przedstawimy szczegóły i pomożemy w procesie realizacji Twoich planów biznesowych.

Zapraszamy do kontaktu!