+48 504 647 433
Oferta numer **181/2181/OGS**
Opiekun oferty **Emila Hrehorczuk**

Kłodawa, Santocko - 136 640 zł



Rata kredytu*	tylko **734** zł
Powierzchnia	1708 m^2
Cena/m^2	80 zł
Powierzchnia działki	1708.00 m^2

Działka budowlana | 1708 m² | Santocko (gm. Kłodawa)
Zapraszamy do zakupu atrakcyjnej działki budowlanej o powierzchni 1708 m², położonej w malowniczym Santocku w gminie Kłodawa. To doskonała propozycja dla osób szukających idealnego miejsca na budowę wymarzonego domu, które łączy uroki życia blisko natury z wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej.

Parametry nieruchomości:
• Powierzchnia: 1708 m²
• Wymiary: 57 m (długość) x 29 m (szerokość) – regularny kształt idealnie sprzyjający zabudowie jednorodzinnej.
• Przeznaczenie: teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi nieuciążliwe.
• Dojazd: bezpośredni dostęp z drogi głównej poprzez wytyczoną drogę wewnętrzną.

Media:
• Dostęp do pełnej infrastruktury: prąd, gaz, woda oraz kanalizacja znajdują się w drodze przy działce.

Lokalizacja:
Santocko to ceniona lokalizacja, oferująca wysoki komfort życia:
• Otoczenie: spokojna, zielona okolica w sąsiedztwie lasów, zapewniająca ciszę i prywatność.
• Komunikacja: doskonały i szybki dojazd do centrum Gorzowa Wielkopolskiego (zaledwie kilka minut).

Warunki finansowe:
• Cena: 80,00 PLN/m² + 23% VAT.

Dlaczego warto?
✔ Idealny metraż – blisko 1700 m² to przestrzeń dająca swobodę w projektowaniu domu i ogrodu.
✔ Gotowość inwestycyjna – działka objęta MPZP, z dostępnymi mediami w drodze.

✔ Optymalne wymiary – ustawna parcela o korzystnych proporcjach (29 m szerokości).
✔ Lokalizacja – połączenie sielskiej atmosfery z błyskawicznym dojazdem do Gorzowa.

Szukasz miejsca na swój nowy dom, w którym każdego dnia będziesz cieszyć się spokojem i zielenią?

Ta działka to doskonała inwestycja w jakość Twojego życia!

Zadzwoń już dziś, aby poznać szczegóły oferty i umówić się na prezentację nieruchomości!

ECH NIERUCHOMOŚCI

ul. Mieszka I-go 2/3, 66-400 Gorzów Wlkp., telefon: +48 504 647 443, e-mail: biuro@ech-nieruchomosci.pl