

Mieszkania

Domy

**Działki**

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Kłodawa, Santocko - 136 640 zł



Rata kredytu\*

tylko **734 zł**

Powierzchnia

1708 m<sup>2</sup>

Cena/m<sup>2</sup>

80 zł

Powierzchnia działki

1708.00 m<sup>2</sup>

### Działka budowlana | 1708 m<sup>2</sup> | Santocko (gm. Kłodawa)

Zapraszamy do zakupu atrakcyjnej działki budowlanej o powierzchni 1708 m<sup>2</sup>, położonej w malowniczym Santocku w gminie Kłodawa. To doskonała propozycja dla osób szukających idealnego miejsca na budowę wymarzonego domu, które łączy uroki życia blisko natury z wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej.

#### Parametry nieruchomości:

- Powierzchnia: 1708 m<sup>2</sup>
- Wymiary: 57 m (długość) x 29 m (szerokość) – regularny kształt idealnie sprzyjający zabudowie jednorodzinnej.
- Przeznaczenie: teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi nieuciążliwe.
- Dojazd: bezpośredni dostęp z drogi głównej poprzez wytyczoną drogę wewnętrzną.

#### Media:

- Dostęp do pełnej infrastruktury: prąd, gaz, woda oraz kanalizacja znajdują się w drodze przy działce.

#### Lokalizacja:

Santocko to ceniona lokalizacja, oferująca wysoki komfort życia:

- Otoczenie: spokojna, zielona okolica w sąsiedztwie lasów, zapewniająca ciszę i prywatność.
- Komunikacja: doskonały i szybki dojazd do centrum Gorzowa Wielkopolskiego (zaledwie kilka minut).

## Warunki finansowe:

- Cena: 80,00 PLN/m<sup>2</sup> + 23% VAT.

## Dlaczego warto?

Idealny metraż – blisko 1700 m<sup>2</sup> to przestrzeń dająca swobodę w projektowaniu domu i ogrodu.

Gotowość inwestycyjna – działka objęta MPZP, z dostępnymi mediami w drodze.

Optymalne wymiary – ustawna parcela o korzystnych proporcjach (29 m szerokości).

Lokalizacja – połączenie sielskiej atmosfery z błyskawicznym dojazdem do Gorzowa.

Szukasz miejsca na swój nowy dom, w którym każdego dnia będziesz cieszyć się spokojem i zielenią?

Ta działka to doskonała inwestycja w jakość Twojego życia!

Zadzwoń już dziś, aby poznać szczegóły oferty i umówić się na prezentację nieruchomości!