

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Santok, Janczewo - 1 250 000 zł



Typ budynku Hall

Rata kredytu* tylko **6 710 zł**

Powierzchnia 3300 m²

Cena/m² 379 zł

Powierzchnia działki 3432.00 m²

Przestronna hala 3300 m² z biurowcem | Janczewo | Duży potencjał | S3

Jeśli marzysz o miejscu, które idealnie dopasuje się do potrzeb Twojej firmy, mamy dla Ciebie wyjątkową propozycję. Na sprzedaż obiekt komercyjny położony w Janczewie (Gmina Santok), zaledwie kilka kilometrów od Gorzowa Wielkopolskiego. To nieruchomość o ogromnej kubaturze i szerokich możliwościach adaptacyjnych, idealna dla inwestora szukającego bazy pod produkcję lub logistykę.

Parametry techniczne i budynek:

Obiekt to solidna konstrukcja z lat 60., która oferuje imponującą przestrzeń magazynowo-produkcyjną:

- Powierzchnia całkowita hali: 3300 m² rozłożona na dwóch kondygnacjach.
- Parter: powierzchnia 1600 m² i wysokość aż 6 m – idealna pod wysoką produkcję lub ciężki magazyn.
- Piętro: powierzchnia 1650 m² i wysokość 3 m.
- Dach: po gruntownym remoncie, pokryty nowym, solidnym poszyciem aluminiowym.
- Budynek biurowy: osobny, praktyczny obiekt o powierzchni 97 m² tuż przy hali.

Działka i media:

Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 3432 m², która pozwala na swobodne manewrowanie i składowanie:

- teren z potencjałem do rozbudowy lub przebudowy zgodnie z własną wizją
- dostępne media: prąd i kanalizacja na działce
- woda: przyłącze znajduje się bezpośrednio w drodze przy posesji
- elastyczna przestrzeń wokół budynku dająca wiele możliwości aranżacyjnych

Lokalizacja:

Strategiczne położenie w powiecie gorzowskim to jeden z największych atutów tej oferty:

- bezpośrednie sąsiedztwo głównej drogi zapewniające łatwy i szybki dojazd

- sprawna logistyka i dogodne połączenie dla klientów
- szybki dostęp do drogi ekspresowej S3 oraz centrum Gorzowa Wielkopolskiego
- lokalizacja sprzyjająca działalności logistycznej i spedycyjnej

Dlaczego warto?

bardzo atrakcyjna cena – 1 250 000 PLN netto (+ VAT)

ogromna kubatura z wysokim parterem (6 m)

nowe pokrycie dachu, co znacznie redukuje koszty przyszłych remontów

osobne zaplecze biurowe pozwalające na oddzielenie administracji od produkcji

uniwersalne przeznaczenie – doskonałe pod handel, usługi, magazyn lub logistykę

Szukasz nieruchomości z dużym potencjałem wzrostu wartości, którą dostosujesz pod konkretną działalność?

Ta oferta to bezpieczny fundament dla Twojego biznesu.

Nie przegap tej okazji! Skontaktuj się z nami i dowiedz się więcej – to może być Twój nowy rozdział biznesowy!