

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Gorzów Wielkopolski, Zawarcie - 849 000 zł



Typ budynku Apartamentowo-biurowy

Rata kredytu* tylko **4 558 zł**

Powierzchnia 255 m²

Cena/m² 3 329 zł

Powierzchnia działki 184.00 m²

Piętro 2 piętro

Piwnica Tak

Na sprzedaż budynek po generalnym remoncie – idealny pod hostel, biura, mieszkania

Przedmiotem oferty jest budynek o powierzchni 255 m², położony na działce o powierzchni 185 m², zlokalizowany w Gorzowie Wielkopolskim, w dzielnicy Zawarcie, przy ulicy Grobla.

Układ budynku:

Nieruchomość składa się z trzech niezależnych poziomów oraz podpiwniczenia:

Parter (98 m²) – cztery pomieszczenia, pomieszczenie gospodarcze, łazienka z WC oraz przedpokój.

I piętro (98 m²) – cztery przestronne, otwarte pomieszczenia z możliwością podziału na mniejsze.

Poddasze (ok. 60 m²) – otwarta przestrzeń do dowolnej aranżacji.

Podpiwniczenie (ok. 50 m²) – dwa pomieszczenia użytkowe.

Zakres przeprowadzonych prac:

Budynek przeszedł gruntowny remont, obejmujący zarówno konstrukcję, jak i wszystkie elementy zewnętrzne.

Zakres prac obejmował :

- Wymianę całej więźby dachowej – wykonano nową konstrukcję z wysokiej jakości drewna,

- Nowe pokrycie dachowe – ułożono dachówkę ceramiczną w kolorze ceglanym, trwałą i odporną na warunki atmosferyczne,
- Wykonanie nowych stropów – wszystkie stropy wykonano od podstaw, zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi,
- Ocieplenie budynku – zastosowano styropian grafitowy o wysokiej efektywności izolacyjnej,
- Nową elewację – wykonano ją z cegły ciętej, nadającej budynkowi klasyczny i nowoczesny charakter,
- Wymianę stolarki okiennej – zamontowano nowe, energooszczędne okna o wysokiej szczelności,
- Nowe parapety zewnętrzne – estetyczne i odporne na działanie czynników atmosferycznych,
- Nowe obróbki blacharskie i system rynnowy – zapewniające skuteczne odprowadzanie wody,
- Wykończenie detali architektonicznych – z dbałością o spójność i estetykę całości.

Media i ogrzewanie :

- Budynek podłączony jest do pełnego uzbrojenia: prąd, woda, kanalizacja, gaz,
- Przewidziane ogrzewanie oraz ciepła woda – za pomocą pieca gazowego,

Dojazd drogą asfaltową – bezpośrednio pod budynek.

Lokalizacja :

Nieruchomość znajduje się w bardzo atrakcyjnej lokalizacji:

- W bezpośrednim sąsiedztwie stacja benzynowa BP,
- W niewielkiej odległości galeria handlowa Nova Park,
- Bliskość usług, handlu oraz dogodna komunikacja zwiększają wartość inwestycyjną obiektu.

Przeznaczenie i potencjał :

Dzięki swojej konstrukcji, metrażowi i lokalizacji budynek doskonale nadaje się pod:

- Hostel lub obiekt noclegowy,
- Biura lub siedzibę firmy,
- Funkcję mieszkaniową – np. dom wielorodzinny, mieszkania na wynajem,
- Inne cele usługowe lub komercyjne.

Obiekt oferuje szerokie możliwości adaptacyjne i inwestycyjne, zarówno dla osób prywatnych, jak i firm czy deweloperów.