

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

Deszczno - **797 000 zł**



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko 4 278 zł
Powierzchnia	146 m ²
Cena/m ²	5 463 zł
Powierzchnia działki	1094.00 m ²
Liczba pokoi	5
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Garaż	Tak

Na sprzedaż wyjątkowy dom z garażem i dodatkowym budynkiem przeznaczonym na cele mieszkalne.

*****OFERTA ZAREZERWOWANA UMOWĄ PRZEDWSTĘPNĄ*****

Marzysz o przestronnym domu z ogrodem, prywatnością i dodatkową przestrzenią, którą możesz przeznaczyć na biuro, wynajem lub dla członka rodziny? Ta oferta jest idealna dla Ciebie!

Lokalizacja: Deszczno, ul. Lubuska – spokojna i kameralna okolica w centrum miejscowości. Blisko do sklepów, szkoły, punktów usługowych, a jednocześnie z dala od ruchliwych dróg. Dojazd zapewnia zamknięta droga gminna – bezpieczeństwo i prywatność gwarantowane.

DOM:
Solidnie wybudowany, wolnostojący dom o powierzchni całkowitej 145,9 m² (pow. użytkowa 105,1 m²), z funkcjonalnym rozkładem:

Parter: przestronna kuchnia, salon z wydzieloną jadalnią, łazienka z WC, kotłownia, spiżarka, wiatrołap.

Piętro: trzy pokoje łazienka z WC, hol z wyjściem na duży taras.

Poddasze: otwarta, wielofunkcyjna przestrzeń z własną łazienką – idealna na pracownię, pokój gier lub pokój gościnny.

Dom jest zadbane i utrzymany w bardzo dobrym stanie technicznym. Ogrzewany jest wydajnym piecem na pellet z podajnikiem, zainstalowanym w kotłowni. Dodatkowym źródłem ciepła i klimatu jest kominek w salonie. W salonie i części wspólnej na parterze znajduje się zadbane, estetyczna drewniana podłoga,

która nadaje wnętrzu ciepła i elegancji, ściany szpachlowane, malowane. Na piętrze i poddaszu panele podłogowe.

DZIAŁKA:

Nieruchomość składa się z trzech działek o łącznej powierzchni 1094 m². Część rekreacyjna to m.in. altana ogrodowa, grill murowany, nasadzenia dające cień i prywatność. Na posesji znajduje się również garaż jedno stanowiskowy o pow. 17m².

DODATKOWY BUDYNEK:

Na tyłach posesji znajduje się budynek gospodarczy, o pow. około 58 m² + poddasze, który przeszedł kapitalny remont i obecnie jest przeznaczony pod budynek mieszkalny. (w ewidencji budynków widnieje jako pomieszczenie gospodarcze). Budynek składa się z :

Parter: salon z aneksem kuchennym, łazienka, przedpokój.

Poddasze: Otwarty pokój z dodatkową łazienką.

Obiekt wyposażony we wszystkie media i niezależne ogrzewanie (piec na pellet), stanowi idealną przestrzeń pod wynajem, pracę zdalną, biuro, mieszkanie dla gości lub domowników. Bardzo dobry standard wykończenia.

MEDIA: przyłącza wodne i kanalizacyjne z sieci gminnej, energia elektryczna, siła. Przy granicy działki znajduje się gazociąg. Dodatkowo dostęp do wody ogrodowej ze studni.

DLACZEGO WARTO?

-Nieruchomość nie wymaga nakładów – jest zadbane i gotowa do wprowadzenia.

-Dwa oddzielne budynki stwarzają wiele możliwości.

-Duża działka, pełna zieleni, gwarantuje ciszę, prywatność i relaks każdego dnia.

-Doskonała lokalizacja: szybki dojazd do centrum Gorzowa Wielkopolskiego, a jednocześnie pełna infrastruktura w zasięgu spaceru.

OFERUJEMY BEZPŁATNĄ POMOC W UZYSKANIU DOGODNYCH WARUNKÓW KREDYTU Z SZEROKIEJ OFERTY WIELU BANKÓW.

W przypadku zakupu pierwszej nieruchomości, bądź nieruchomości z rynku pierwotnego, kupujący jest zwolniony z podatku PCC.

Przy nabywaniu nieruchomości na rynku wtórnym, do ceny należy doliczyć opłaty notarialne, w tym 2% (od wartości nieruchomości) podatku od czynności cywilno-prawnych oraz koszty obsługi transakcji przez biuro nieruchomości.

Powyższa oferta stanowi charakter informacyjny oraz zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 KC i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.