

Mieszkania

Domy

Działki

Lokale

Sprzedaż

Wynajem

## Gorzów Wielkopolski, Zakanale - 870 000 zł



Typ budynku	Wolnostojący
Rata kredytu*	tylko <b>4 670</b> zł
Powierzchnia	158 m <sup>2</sup>
Cena/m <sup>2</sup>	5 506 zł
Powierzchnia działki	716.00 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4
Piętro	Parter
Typ okien	PCV
Piwnica	Tak
Garaż	Tak

OFERTA ZAREZERWOWANA.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą **przestronnego, wolnostojącego domu** w **Gorzowie Wielkopolskim**, który łączy **nowoczesne rozwiązania z komfortem** i dogodnościami otoczenia.

### Najważniejsze informacje:

Powierzchnia domu wraz z garażem: **158 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa domu **113 m<sup>2</sup>**

Powierzchnia działki: **716 m<sup>2</sup>**

Ten **ciekawie zaprojektowany** dom z pewnością spełni oczekiwania najbardziej wymagających.

To idealna propozycja dla rodzin, które cenią **przestrzeń, funkcjonalność i bliskość natury**.

### Na parterze znajdują się:

Przestronny salon z **wyjściem na taras**, który idealnie sprawdzi się jako miejsce do rodzinnych spotkań czy relaksu na świeżym powietrzu,

Nowoczesna, otwarta kuchnia z pełnym wyposażeniem w sprzęt AGD,

Praktyczna spiżarnia,

Elegancka łazienka,

Pomieszczenie gospodarcze/kotłownia oraz garaż w bryle budynku, zapewniające maksymalną funkcjonalność,

Wiatrołap, który wita gości przy wejściu,

### **Na poddaszu znajdują się:**

Trzy przestronne i wygodne sypialnie,

Garderoba,

Łazienka z wanną,

Przestronny korytarz łączący wszystkie pomieszczenia.

### **Standard wykończenia:**

Dom jest gotowy do zamieszkania bez konieczności dodatkowych prac.

Na podłogach znajdują się panele oraz terakota, a ściany są szpachlowane i pomalowane.

Okna PCV wyposażone w rolety zewnętrzne zapewniają doskonałą izolację termiczną i akustyczną.

W cenie ofertowej zawarta jest większość wyposażenia domu widocznego na zdjęciach.

### **Ogrzewanie:**

Ogrzewanie zapewnia pompa ciepła (na gwarancji) o mocy 9 kWh, która wraz z zamontowanymi panelami fotowoltaicznymi o mocy niespełna 10 kWh przekłada się na niskie koszty eksploatacyjne nieruchomości.

**Cała posesja jest ogrodzona**, a w pełni zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami tworzy idealne miejsce do wypoczynku i rekreacji na świeżym powietrzu.

### **Lokalizacja:**

Dom położony jest w **cichej i spokojnej okolicy**, otoczony zielenią, a jednocześnie **z szybkim dojazdem do centrum Gorzowa Wielkopolskiego**.

W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola oraz dogodna komunikacja miejska MZK.

**Nie przegap okazji**, aby stworzyć swoje wymarzone miejsce do życia!

Skontaktuj się z nami już dziś i umów się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości.